

# PLU de Charleval : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 octobre 2023

**Le document d'urbanisme en vigueur à Charleval (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 octobre 2023. Il délimite 65 zones, dont 7 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 octobre 2023.**

- Le PLU de Charleval s'applique dans sa version du 12 octobre 2023.
- Il délimite 65 zones : 7 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 44 agricoles (A) et 8 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Charleval occupe le rang 47 par le nombre de zones délimitées : 13 zones de plus que la médiane du département (52 zones).
- 169 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Charleval depuis 2013, pour 170 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Zones délimitées       | 65 zones |
| Zones urbaines (U)     | 7 zones  |
| Zones à urbaniser (AU) | 6 zones  |
| Zones agricoles (A)    | 44 zones |
| Zones naturelles (N)   | 8 zones  |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | Plan local d'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Document                 | CHARLEVAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Version du               | 12 octobre 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Partition GPU            | DU_13024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Règlement officiel (PDF) | <a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_13024/a7e9483679fc16db60f75c7da037b80f/13024_reglement_20231012.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/</a><br><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_13024/a7e9483679fc16db60f75c7da037b80f/13024_reglement_20231012.pdf">DU_13024/a7e9483679fc16db60f75c7da037b80f/13024_reglement_20231012.pdf</a> |

## Les risques naturels et technologiques à Charleval

|                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dernière décision au Journal officiel              | État de catastrophe naturelle non reconnu                                                                                                                                                                |
| Phénomène naturel                                  | Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols                                                                                                           |
| Publié au Journal officiel le                      | 13 juin 2026                                                                                                                                                                                             |
| Motivation de la décision                          | L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire JORETEX1000054245373                                   |
| L'arrêté sur Légifrance                            | <a href="https://www.legifrance.gouv.fr/normal/JORETEX1000054245373">https://www.legifrance.gouv.fr/normal/JORETEX1000054245373</a>                                                                      |
| Risques majeurs recensés                           | INONDATION, Sécheresse, Feu de forêt, Rupture de barrage, Transport de matières dangereuses                                                                                                              |
| Reconnaitrances de l'état de catastrophe naturelle | INONDATION, Sécheresse, Feu de forêt, Rupture de barrage, Transport de matières dangereuses                                                                                                              |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | 13 juin 2023                                                                                                                                                                                             |
| Péril de la dernière reconnaissance                | non datés et pas soumis à la reconnaissance anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU i-PM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/charleval-13024>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLU de Charleval : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés  
Risques couverts par ces plans  
Potentiel radon  
Base GASPAREX extraite le

**2 plans**  
**Inondation, Séisme**  
**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**  
**21 septembre 2026**

## La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines  
Nomenclature des zones à urbaniser

**Ua, Ub, Uba, Ubb, Uc**  
**1AUa, 1AUB, 1AUc1, 1AUc2, 1AUx, 1AUx2**

## Situation administrative

Code INSEE  
Code postal  
Intercommunalité  
Département  
Région

**13024**  
**13350**  
**Métropole d'Aix-Marseille-Provence**  
**Bouches-du-Rhône**  
**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026  
Zones délimitées — 28 septembre 2026  
Zones délimitées — 2 septembre 2026

**65 zones**  
**65 zones**  
**65 zones**

## L'urbanisme dans les communes voisines

Mallemort (5,0 km)  
Alleins (7,4 km)  
Aurons (9,5 km)  
Pélissanne (12,1 km)  
Lamanon (12,6 km)  
La Roque-d'Anthéron (5,7 km)  
Sénas (14,1 km)  
Lambesc (6,3 km)  
Lançon-Provence (17,5 km)  
Salon-de-Provence (18,0 km)  
La Fare-les-Oliviers (18,8 km)  
Eyguières (18,9 km)  
Rognes (10,5 km)  
Grans (20,0 km)  
Saint-Estève-Janson (11,9 km)  
Saint-Cannat (12,8 km)

**80 zones**  
**41 zones**  
**40 zones**  
**67 zones**  
**31 zones**  
**40 zones**  
**39 zones**  
**93 zones**  
**121 zones**  
**257 zones**  
**48 zones**  
**48 zones**  
**62 zones**  
**51 zones**  
**19 zones**  
**53 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/charleval-13024>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.