

# PLU de Châteaubriant : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 avril 2023

**Le document d'urbanisme en vigueur à Châteaubriant (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 28 février 2023. Il délimite 98 zones, dont 53 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 avril 2023.**

- Le PLU de Châteaubriant s'applique dans sa version du 28 février 2023 ; nous publions 79 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 98 zones : 53 urbaines (U), 17 à urbaniser (AU), 12 agricoles (A) et 16 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Châteaubriant occupe le rang 79 par le nombre de zones délimitées : 15 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 904 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Châteaubriant depuis 2013, pour 1 149 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>98 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>53 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>17 zones</b> |
| Zones agricoles (A)    | <b>12 zones</b> |
| Zones naturelles (N)   | <b>16 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Document                  | <b>CHATEAUBRIANT</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| Version du                | <b>28 février 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Partition GPU             | <b>DU_44036</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44036/48612a24269587869052219cef15150a/44036_reglement_20230228.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44036/48612a24269587869052219cef15150a/44036_reglement_20230228.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>79 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                 |

## Les risques naturels et technologiques à Châteaubriant

|                                                    |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>12 reconnaissances</b>                                                                                                                       |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>11 juin 2018</b>                                                                                                                             |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                                                                                                        |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>1 plan</b>                                                                                                                                   |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/chateaubriant-44036>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLU de Châteaubriant : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UAa, UAb, UBa, UBb, UBc, UC, UE, UG, UI, US

1AUBa, 1AUBb, 1AUi, 2AU

### Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44036

44110

CC Châteaubriant-Derval

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

98 zones

98 zones

98 zones

### L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Aubin-des-Châteaux (5,8 km)

Rougé (6,2 km)

Louisfert (6,2 km)

Noyal-sur-Brutz (7,1 km)

Erbray (7,5 km)

Soudan (7,8 km)

Villepot (9,6 km)

Saint-Vincent-des-Landes (10,6 km)

Ruffigné (11,0 km)

Issé (11,9 km)

Soulvache (12,0 km)

Sion-les-Mines (13,9 km)

Saint-Julien-de-Vouvantes (14,3 km)

Petit-Auverné (14,7 km)

Lusanger (15,3 km)

Grand-Auverné (16,7 km)

La Meilleraye-de-Bretagne (17,2 km)

57 zones

444 zones

23 zones

54 zones

52 zones

185 zones

35 zones

393 zones

139 zones

64 zones

20 zones

56 zones

91 zones

92 zones

41 zones

62 zones

96 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/chateaubriant-44036>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.