

PLU de Châteauneuf-Grasse : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 octobre 2019

Le document d'urbanisme en vigueur à Châteauneuf-Grasse (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 septembre 2019. Il délimite 128 zones, dont 44 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 octobre 2019.

- Le PLU de Châteauneuf-Grasse s'applique dans sa version du 19 septembre 2019 ; nous publions 43 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 128 zones : 44 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 41 agricoles (A) et 42 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Châteauneuf-Grasse occupe le rang 9 par le nombre de zones délimitées : 77 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 201 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Châteauneuf-Grasse depuis 2013, pour 853 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	128 zones
Zones urbaines (U)	44 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	41 zones
Zones naturelles (N)	42 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CHATEAUNEUF-GRASSE
Version du	19 septembre 2019
Partition GPU	DU_06038
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_06038/37351e1e291b58d74951fe0108d6814a/06038_reglement_20190919.pdf
Règles extraites	43 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Châteauneuf-Grasse

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	22 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/chateauneuf-grasse-06038>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Châteauneuf-Grasse : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

2 plans
Feu de forêt, Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UBa, UBb, UBe, UBm, UD, UDa, UDb, UZa, UZb, UZc, UZe

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

06038
06740
CA de Sophia Antipolis
Alpes-Maritimes
Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

128 zones
128 zones
128 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Opio (2,5 km)
Le Rouret (3,0 km)
Le Bar-sur-Loup (4,2 km)
Valbonne (5,7 km)
Roquefort-les-Pins (6,3 km)
Biot (9,2 km)
Villeneuve-Loubet (9,7 km)
La Colle-sur-Loup (9,9 km)
Vallauris (11,4 km)
Saint-Paul-de-Vence (11,8 km)
Antibes (13,5 km)
Gréolières (16,2 km)
Grasse (3,5 km)

60 zones
66 zones
34 zones
131 zones
60 zones
83 zones
100 zones
51 zones
78 zones
42 zones
143 zones
30 zones
360 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/chateauneuf-grasse-06038>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.