

PLU de Chaumes-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Chaumes-en-Retz (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 septembre 2025. Il délimite 114 zones, dont 31 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 octobre 2025.

- Le PLU de Chaumes-en-Retz s'applique dans sa version du 23 septembre 2025 ; nous publions 43 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 114 zones : 31 urbaines (U), 13 à urbaniser (AU), 43 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Chaumes-en-Retz occupe le rang 65 par le nombre de zones délimitées : 31 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 908 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Chaumes-en-Retz depuis 2013, pour 941 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	114 zones
Zones urbaines (U)	31 zones
Zones à urbaniser (AU)	13 zones
Zones agricoles (A)	43 zones
Zones naturelles (N)	27 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CHAUMES-EN-RETZ
Version du	23 septembre 2025
Partition GPU	DU_44005
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_44005/b981d9b8991ec38f76558ed2223e1781/44005_reglement_20250923.pdf
Règles extraites	43 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Chaumes-en-Retz

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 avril 2026
Motivation de la décision	Les données recueillies sur les cumuls de précipitations et le débit du cours d'eau lors de l'événement ne mettent pas en évidence un phénomène d'inondation d'intensité anormale.
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053876314

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/chaumes-en-retz-44005>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Chaumes-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre

Sécheresse

0 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub, Uba, Ubz1, Ubz2, Uc, Ue, Uec, UI

1AU, 1AUe, 2AU, 2AUe, 2AUI

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44005

44320

CA Pornic Agglo Pays de Retz

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

114 zones

114 zones

114 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vue (5,0 km)

Rouans (5,9 km)

Saint-Hilaire-de-Chaléons (7,0 km)

Chauvé (7,4 km)

Cheix-en-Retz (9,2 km)

Sainte-Pazanne (10,7 km)

Pornic (11,1 km)

Port-Saint-Père (11,4 km)

La Bernerie-en-Retz (11,8 km)

Les Moutiers-en-Retz (12,5 km)

Villeneuve-en-Retz (13,5 km)

Saint-Michel-Chef-Chef (15,8 km)

La Plaine-sur-Mer (20,2 km)

Préfailles (22,5 km)

Frossay (10,7 km)

95 zones

269 zones

64 zones

55 zones

43 zones

116 zones

209 zones

179 zones

60 zones

67 zones

95 zones

117 zones

184 zones

50 zones

312 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/chaumes-en-retz-44005>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Chaumes-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saint-Viaud (11,0 km)	85 zones
Saint-Père-en-Retz (14,9 km)	63 zones
Saint-Mars-de-Coutais (15,5 km)	86 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/chaumes-en-retz-44005>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.