

PLU de Chaussan : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 25 août 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Chaussan (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 2 juillet 2025. Il délimite 54 zones, dont 6 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 25 août 2025.

- Le PLU de Chaussan s'applique dans sa version du 2 juillet 2025.
- Il délimite 54 zones : 6 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 34 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Chaussan occupe le rang 133 par le nombre de zones délimitées : 4 zones de moins que la médiane du département (58 zones).
- 76 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Chaussan depuis 2013, pour 57 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	54 zones
Zones urbaines (U)	6 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	34 zones
Zones naturelles (N)	10 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CHAUSSAN
Version du	2 juillet 2025
Partition GPU	DU_69051
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69051/5e1efa3871e89c1f3eab5c7f05da8a02/69051_reglement_20250702.pdf

Les risques naturels et technologiques à Chaussan

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	16 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/chaussan-69051>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBL

Nomenclature des zones à urbaniser

AU1, AU2, AU1i

Situation administrative

Code INSEE

69051

Code postal

69440

Intercommunalité

CC du Pays Mornantais (COPAMO)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

54 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

54 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

54 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Rontalon (2,1 km)

79 zones

Saint-André-la-Côte (3,2 km)

27 zones

Saint-Laurent-d'Agnay (3,9 km)

59 zones

Mornant (4,1 km)

97 zones

Riverie (5,7 km)

29 zones

Chabanière (6,0 km)

159 zones

Soucieu-en-Jarrest (6,2 km)

48 zones

Orliénas (7,2 km)

64 zones

Taluyers (7,3 km)

61 zones

Beauvallon (7,7 km)

95 zones

Thurins (4,7 km)

44 zones

Sainte-Catherine (6,1 km)

41 zones

Saint-Martin-en-Haut (6,4 km)

105 zones

Messimy (7,3 km)

69 zones

Yzeron (8,4 km)

119 zones

Duerne (9,3 km)

5 zones

Larajasse (10,0 km)

309 zones

Saint-Romain-en-Gier (10,1 km)

98 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/chaussan-69051>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.