

# PLU de Chauvé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 mars 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Chauvé (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 mars 2026. Il délimite 55 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 mars 2026.**

- Le PLU de Chauvé s'applique dans sa version du 3 mars 2026.
- Il délimite 55 zones : 10 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 28 agricoles (A) et 12 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Chauvé occupe le rang 151 par le nombre de zones délimitées : 28 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 302 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Chauvé depuis 2013, pour 275 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>55 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>10 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>5 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>28 zones</b> |
| Zones naturelles (N)   | <b>12 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Document                 | <b>CHAUVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Version du               | <b>3 mars 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Partition GPU            | <b>DU_44038</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Règlement officiel (PDF) | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44038/8f4728bb4eecbbc25737cbc1e1fe9454/44038_reglement_20260303.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44038/8f4728bb4eecbbc25737cbc1e1fe9454/44038_reglement_20260303.pdf</a></b> |

## Les risques naturels et technologiques à Chauvé

|                                                    |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>7 reconnaissances</b>                                                                                                                      |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>17 juin 2024</b>                                                                                                                           |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                                                                                                      |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                                                                                                                 |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées</b>                                                                                          |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                                                                                                      |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/chauve-44038>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

**UA, UB, UE, UEa, UL, UM**

Nomenclature des zones à urbaniser

**1AUB, 1AUM**

## Situation administrative

Code INSEE

**44038**

Code postal

**44320**

Intercommunalité

**CA Pornic Agglo Pays de Retz**

Département

**Loire-Atlantique**

Région

**Pays de la Loire**

## L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

**55 zones**

Zones délimitées — 28 septembre 2026

**55 zones**

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**55 zones**

## L'urbanisme dans les communes voisines

Pornic (4,7 km)

**209 zones**

Chaumes-en-Retz (7,4 km)

**114 zones**

La Bernerie-en-Retz (8,3 km)

**60 zones**

Saint-Michel-Chef-Chef (8,4 km)

**117 zones**

Vue (9,8 km)

**95 zones**

Les Moutiers-en-Retz (11,8 km)

**67 zones**

Saint-Hilaire-de-Chaléons (12,5 km)

**64 zones**

Rouans (12,8 km)

**269 zones**

La Plaine-sur-Mer (12,8 km)

**184 zones**

Préfailles (15,2 km)

**50 zones**

Villeneuve-en-Retz (16,3 km)

**95 zones**

Cheix-en-Retz (16,3 km)

**43 zones**

Sainte-Pazanne (16,9 km)

**116 zones**

Port-Saint-Père (18,7 km)

**179 zones**

Saint-Viaud (9,3 km)

**85 zones**

Saint-Père-en-Retz (9,7 km)

**63 zones**

Frossay (11,7 km)

**312 zones**

Corsept (13,2 km)

**46 zones**

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/chauve-44038>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.