

PLU de Chazay-d'Azergues : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 juin 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Chazay-d'Azergues (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 janvier 2020. Il délimite 52 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 juin 2020.

- Le PLU de Chazay-d'Azergues s'applique dans sa version du 30 janvier 2020.
- Il délimite 52 zones : 22 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 17 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Chazay-d'Azergues occupe le rang 139 par le nombre de zones délimitées : 6 zones de moins que la médiane du département (58 zones).
- 263 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Chazay-d'Azergues depuis 2013, pour 789 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	17 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CHAZAY-D'AZERGUES
Version du	30 janvier 2020
Partition GPU	DU_69052
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69052/0697f504084042457cd2d8aaae20621a/69052_reglement_20200130.pdf

Les risques naturels et technologiques à Chazay-d'Azergues

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	19 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/chazay-d-azergues-69052>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAa, UAb, UAc, UB, UBb, UBc, UE, UI, UIa, UIb, UT

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUE, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

69052

Code postal

69380

Intercommunalité

CC Beaujolais Pierres Dorées

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Marcilly-d'Azergues (1,7 km)

33 zones

Civrieux-d'Azergues (1,9 km)

32 zones

Saint-Jean-des-Vignes (2,1 km)

24 zones

Morancé (2,3 km)

45 zones

Lozanne (3,1 km)

39 zones

Belmont-d'Azergues (3,3 km)

21 zones

Les Chères (3,6 km)

30 zones

Charnay (4,1 km)

51 zones

Lucenay (4,4 km)

30 zones

Chasselay (4,6 km)

53 zones

Châtillon (4,8 km)

135 zones

Marcy (5,2 km)

60 zones

Ambérieux (6,3 km)

12 zones

Alix (6,4 km)

31 zones

Frontenas (7,8 km)

35 zones

Anse (7,9 km)

59 zones

Bagnols (8,0 km)

47 zones

Pommiers (9,4 km)

117 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/chazay-d-azergues-69052>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.