

PLU de Chevinay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 21 février 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Chevinay (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 13 février 2024. Il délimite 84 zones, dont 6 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 21 février 2024.

- Le PLU de Chevinay s'applique dans sa version du 13 février 2024.
- Il délimite 84 zones : 6 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 39 agricoles (A) et 35 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Chevinay occupe le rang 66 par le nombre de zones délimitées : 27 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 21 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Chevinay depuis 2013, pour 22 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	84 zones
Zones urbaines (U)	6 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	39 zones
Zones naturelles (N)	35 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CHEVINAY
Version du	13 février 2024
Partition GPU	DU_69057
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69057/53b1c47c6a1863d2047452fc2c9e153e/69057_reglement_20240213.pdf

Les risques naturels et technologiques à Chevinay

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er novembre 2008
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/chevinay-69057>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB

Nomenclature des zones à urbaniser

AUa, AUah

Situation administrative

Code INSEE

69057

Code postal

69210

Intercommunalité

CC du Pays de l'Arbresle (CCPA)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

84 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

84 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

84 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Pierre-la-Palud (1,5 km)

82 zones

Sourcieux-les-Mines (3,4 km)

59 zones

Sain-Bel (3,9 km)

27 zones

Bessenay (4,0 km)

82 zones

Courzieu (4,2 km)

74 zones

Bibost (4,5 km)

58 zones

Savigny (5,4 km)

111 zones

Éveux (5,7 km)

50 zones

L'Arbresle (6,5 km)

80 zones

Lentilly (7,0 km)

142 zones

Saint-Julien-sur-Bibost (7,4 km)

113 zones

Fleurieux-sur-l'Arbresle (8,1 km)

48 zones

Bully (9,3 km)

27 zones

Saint-Germain-Nuelles (9,4 km)

75 zones

Dommartin (11,1 km)

72 zones

Sarcey (12,3 km)

42 zones

Pollionnay (4,7 km)

43 zones

Vaugneray (6,5 km)

105 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/chevinay-69057>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.