

PLU de Cintegabelle : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 avril 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Cintegabelle (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 mai 2011. Il délimite 118 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 avril 2022.

- Le PLU de Cintegabelle s'applique dans sa version du 26 mai 2011.
- Il délimite 118 zones : 25 urbaines (U), 14 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 57 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Cintegabelle occupe le rang 19 par le nombre de zones délimitées : 78 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 284 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cintegabelle depuis 2013, pour 257 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	118 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	14 zones
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	57 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CINTEGABELLE
Version du	26 mai 2011
Partition GPU	DU_31145
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31145/2048114b2c04e13de9bc5ac840dc5a4b/31145_reglement_20110526.pdf

Les risques naturels et technologiques à Cintegabelle

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	19 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	9 janvier 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/cintegabelle-31145>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAb, UB, UBa, UC, UX, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUE, 1AUx, 2AU, 2AUx

Situation administrative

Code INSEE

31145

Code postal

31550

Intercommunalité

CC du Bassin Auterivain Haut-Garonnais

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

118 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

118 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

118 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Auterive (7,8 km)

111 zones

Mauressac (8,7 km)

44 zones

Auragne (10,5 km)

104 zones

Esperce (11,3 km)

9 zones

Miremont (12,7 km)

129 zones

Labruyère-Dorsa (12,9 km)

13 zones

Grépiac (13,5 km)

70 zones

Venerque (16,3 km)

50 zones

Beaumont-sur-Lèze (17,0 km)

59 zones

Vernet (17,1 km)

105 zones

Aignes (5,4 km)

65 zones

Calmont (7,3 km)

190 zones

Nailloux (9,6 km)

76 zones

Montgeard (9,9 km)

28 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/cintegabelle-31145>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.