

PLU de Cissac-Médoc : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Cissac-Médoc (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 17 juillet 2025. Il délimite 57 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2025.

- Le PLU de Cissac-Médoc s'applique dans sa version du 17 juillet 2025.
- Il délimite 57 zones : 16 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 21 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Cissac-Médoc occupe le rang 164 par le nombre de zones délimitées : 2 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 307 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cissac-Médoc depuis 2013, pour 302 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	21 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CISSAC-MEDOC
Version du	17 juillet 2025
Partition GPU	DU_33125
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33125/f11202ccf0807a8a97c24669a9e8803d/33125_rglement_20250717.pdf

Les risques naturels et technologiques à Cissac-Médoc

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt, Nucléaire
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	14 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	9 mai 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cissac-medoc-33125>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UCca, UCp, UH, USec, USSl, Usae

Nomenclature des zones à urbaniser

AU

Situation administrative

Code INSEE

33125

Code postal

33250

Intercommunalité

CC Médoc Coeur de Presqu'île

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Estèphe (6,7 km)

75 zones

Pauillac (7,0 km)

76 zones

Saint-Laurent-Médoc (8,4 km)

168 zones

Lesparre-Médoc (9,7 km)

95 zones

Cussac-Fort-Médoc (13,8 km)

69 zones

Braud-et-Saint-Louis (15,1 km)

112 zones

Anglade (15,7 km)

33 zones

Saint-Ciers-sur-Gironde (16,4 km)

109 zones

Saint-Seurin-de-Cursac (18,1 km)

42 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cissac-medoc-33125>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.