

PLU de Cobrieux : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 juin 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Cobrieux (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 mai 2025. Il délimite 63 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 juin 2025.

- Le PLU de Cobrieux s'applique dans sa version du 26 mai 2025.
- Il délimite 63 zones : 14 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 20 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Cobrieux occupe le rang 183 par le nombre de zones délimitées : 16 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 41 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cobrieux depuis 2013, pour 38 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	63 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	20 zones
Zones naturelles (N)	27 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	COBRIEUX
Version du	26 mai 2025
Partition GPU	DU_59150
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59150/16903de7d42a9a65f8494ec9659bea1c/59150_reglement_20250526.pdf

Les risques naturels et technologiques à Cobrieux

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	17 juillet 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	16 août 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORF-TEXT 000054735561
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORF-TEXT 000054735561
Risques majeurs recensés	Transport de marchandises dangereuses, Epaves de grues
Reconnaitssances de l'état de catastrophe naturelle	Reconnaitssances sur la présence de zones sensibles au phénomène de sécheresse et de réhydratation des sols est avérée dans plus de 3 % du territoire communal. Le critère météorologique est satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour supérieure à 10 ans.
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2025

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSNV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cobrieux-59150>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Cobrieux : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UAi, UB, UBi, UP, i
Nomenclature des zones à urbaniser	2AU

Situation administrative

Code INSEE	59150
Code postal	59830
Intercommunalité	CC Pévèle-Carembault
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	63 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	63 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	63 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Genech (1,5 km)	61 zones
Bachy (2,2 km)	56 zones
Bourghelles (2,8 km)	33 zones
Cysoing (3,5 km)	52 zones
Nomain (3,9 km)	139 zones
Louvilliers (4,1 km)	24 zones
Wannehain (4,2 km)	28 zones
Mouchin (4,3 km)	52 zones
Templeuve-en-Pévèle (4,9 km)	117 zones
Camphin-en-Pévèle (6,1 km)	27 zones
Cappelle-en-Pévèle (6,2 km)	99 zones
Aix-en-Pévèle (6,5 km)	73 zones
Auchy-lez-Orchies (6,9 km)	47 zones
Ennevelin (7,7 km)	35 zones
Orchies (7,8 km)	65 zones
Landas (8,5 km)	107 zones
Pont-à-Marcq (9,0 km)	21 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cobrieux-59150>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Cobrieux : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Bersée (9,0 km)

64 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cobrieux-59150>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.