

PLU de Colombier-Saugnieu : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Colombier-Saugnieu (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 juin 2026. Il délimite 85 zones, dont 35 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 juillet 2026.

- Le PLU de Colombier-Saugnieu s'applique dans sa version du 22 juin 2026.
- Il délimite 85 zones : 35 urbaines (U), 11 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 25 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Colombier-Saugnieu occupe le rang 63 par le nombre de zones délimitées : 28 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 295 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Colombier-Saugnieu depuis 2013, pour 476 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	85 zones
Zones urbaines (U)	35 zones
Zones à urbaniser (AU)	11 zones
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	25 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	COLOMBIER-SAUGNIEU
Version du	22 juin 2026
Partition GPU	DU_69299
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69299/08004cafe1e6e883a332434eac3cd1bf/69299_reglement_20260622.pdf

Les risques naturels et technologiques à Colombier-Saugnieu

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	8 août 1995
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/colombier-saugnieu-69299>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ua OA12, Ua OA4, Ua OA6, Ub, Uc, Uc OA5, Ue,
Uj, Uj OA11, Uja, Ujc, Uz, Uzcp,
AU OA10, AUa OA2, AUa OA3, AUa OA8, Aub OA6,
AUc OA7, AUc OA9, AUe, AUz, AUza

Situation administrative

Code INSEE

69299

Code postal

69124

Intercommunalité

CC de l'Est Lyonnais (CCEL)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

85 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

85 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

85 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Laurent-de-Mure (5,3 km)

61 zones

Pusignan (5,5 km)

70 zones

Saint-Bonnet-de-Mure (6,9 km)

85 zones

Genas (7,2 km)

52 zones

Jons (9,2 km)

72 zones

Saint-Pierre-de-Chandieu (11,0 km)

74 zones

Toussieu (11,8 km)

57 zones

Jonage (9,6 km)

39 zones

Meyzieu (10,1 km)

121 zones

Marennes (18,6 km)

45 zones

Chassieu (11,4 km)

86 zones

Saint-Symphorien-d'Ozon (20,7 km)

59 zones

Saint-Priest (12,6 km)

230 zones

Décines-Charpieu (13,3 km)

183 zones

Simandres (21,9 km)

103 zones

Mions (14,0 km)

76 zones

Bron (15,4 km)

166 zones

Vaulx-en-Velin (15,7 km)

202 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/colombier-saugnieu-69299>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.