

PLU de Communay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Communay (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 29 juillet 2025. Il délimite 75 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2025.

- Le PLU de Communay s'applique dans sa version du 29 juillet 2025.
- Il délimite 75 zones : 14 urbaines (U), 16 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Communay occupe le rang 81 par le nombre de zones délimitées : 18 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 173 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Communay depuis 2013, pour 542 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	75 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	16 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	COMMUNAY
Version du	29 juillet 2025
Partition GPU	DU_69272
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_69272/e951672f4e9f0dd6d682fd917227b873/69272_reglement_20250729.pdf

Les risques naturels et technologiques à Communay

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de
Dernier événement reconnu, commencé le	18 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	16 octobre 2024
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
Risques couverts par ces plans	1 plan
Potentiel radon	Inondation
Base GASPAREX extraite le	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par
	des facteurs géologiques
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/communay-69272>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ub, Ud, Udm, Ue, Ue2, Ue3, Ue4, Ui, Us

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUL, AUa, AUa1, AUc, AUe, AUeOA, AUia, AUia1, AUia2

Situation administrative

Code INSEE

69272

Code postal

69360

Intercommunalité

CC du Pays de l'Ozon

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

75 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Ternay (2,8 km)

70 zones

Simandres (3,2 km)

103 zones

Sérézin-du-Rhône (3,5 km)

26 zones

Saint-Symphorien-d'Ozon (5,1 km)

59 zones

Marennes (6,5 km)

45 zones

Millery (5,6 km)

67 zones

Saint-Romain-en-Gal (6,4 km)

107 zones

Loire-sur-Rhône (6,8 km)

91 zones

Sainte-Colombe (8,3 km)

28 zones

Vourles (8,4 km)

44 zones

Saint-Cyr-sur-le-Rhône (9,2 km)

55 zones

Taluyers (9,4 km)

61 zones

Échalas (9,8 km)

36 zones

Beauvallon (10,3 km)

95 zones

Ampuis (10,7 km)

97 zones

Saint-Romain-en-Gier (10,8 km)

98 zones

Brignais (10,8 km)

22 zones

Orliénas (11,4 km)

64 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/communay-69272>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.