

PLU de Conquereuil : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 mars 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Conquereuil (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 juillet 2013. Il délimite 145 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 mars 2020.

- Le PLU de Conquereuil s'applique dans sa version du 11 juillet 2013.
- Il délimite 145 zones : 16 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 81 agricoles (A) et 41 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Conquereuil occupe le rang 48 par le nombre de zones délimitées : 62 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 51 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Conquereuil depuis 2013, pour 44 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	145 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	81 zones
Zones naturelles (N)	41 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CONQUEREUIL
Version du	11 juillet 2013
Partition GPU	DU_44044
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44044/ae77e8d451e5ccffae0a42ee104c333/44044_reglement_chapitre_Ah_20130711.pdf

Les risques naturels et technologiques à Conquereuil

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 décembre 2013
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/conquereuil-44044>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Uf

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 2AU, 2AUf

Situation administrative

Code INSEE

44044

Code postal

44290

Intercommunalité

CA Redon Agglomération

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

145 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

145 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

145 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Guémené-Penfao (4,2 km)

485 zones

Pierric (4,8 km)

152 zones

Massérac (11,1 km)

71 zones

Plessé (13,2 km)

388 zones

Avessac (15,4 km)

76 zones

Fégréac (21,1 km)

72 zones

Saint-Nicolas-de-Redon (21,4 km)

138 zones

Derval (7,1 km)

61 zones

Marsac-sur-Don (7,8 km)

26 zones

Jans (12,6 km)

203 zones

Le Gâvre (13,0 km)

58 zones

Lusanger (14,1 km)

41 zones

Sion-les-Mines (16,9 km)

56 zones

Saint-Vincent-des-Landes (19,9 km)

393 zones

Guenrouet (20,0 km)

175 zones

Blain (21,2 km)

471 zones

Vay (13,0 km)

48 zones

Ruffigné (22,7 km)

139 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/conquereuil-44044>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.