

PLU de Contes : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 janvier 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Contes (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 1er décembre 2024. Il délimite 143 zones, dont 83 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 janvier 2025.

- Le PLU de Contes s'applique dans sa version du 1er décembre 2024.
- Il délimite 143 zones : 83 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 36 agricoles (A) et 24 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Contes occupe le rang 5 par le nombre de zones délimitées : 92 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 386 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Contes depuis 2013, pour 484 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	143 zones
Zones urbaines (U)	83 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	36 zones
Zones naturelles (N)	24 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CONTES
Version du	1er décembre 2024
Partition GPU	DU_06048
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLU_06048/bb6f025765282c1de39411641314fcac/06048_règlement_20241201.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable

Les risques naturels et technologiques à Contes

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	41 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/contes-06048>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Contes : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAa, UAb, UBa, UBb, UBc, UCa, UCb, UCc, UD, UE, UZa, UZa1, UZg

Situation administrative

Code INSEE

06048

Code postal

06390

Intercommunalité

CC du Pays des Paillons

Département

Alpes-Maritimes

Région

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

143 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

143 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

143 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Berre-les-Alpes (2,3 km)

22 zones

Blausasc (3,3 km)

51 zones

Cantaron (5,0 km)

38 zones

Peillon (5,6 km)

40 zones

La Turbie (9,4 km)

35 zones

Gorbio (10,2 km)

36 zones

Beausoleil (10,7 km)

48 zones

Castillon (11,3 km)

15 zones

Roquebrune-Cap-Martin (11,9 km)

90 zones

Tourrette-Levens (5,0 km)

64 zones

Castellar (13,9 km)

28 zones

Menton (13,9 km)

183 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/contes-06048>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.