

PLU de Corcoué-sur-Logne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 28 juin 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Corcoué-sur-Logne (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 29 janvier 2024. Il délimite 210 zones, dont 17 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 28 juin 2024.

- Le PLU de Corcoué-sur-Logne s'applique dans sa version du 29 janvier 2024 ; nous publions 40 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 210 zones : 17 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 133 agricoles (A) et 56 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Corcoué-sur-Logne occupe le rang 20 par le nombre de zones délimitées : 127 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 352 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Corcoué-sur-Logne depuis 2013, pour 290 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	210 zones
Zones urbaines (U)	17 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	133 zones
Zones naturelles (N)	56 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CORCOUE-SUR-LOGNE
Version du	29 janvier 2024
Partition GPU	DU_44156
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44156/1e096b6abc1542173696b514e6f94a0b/44156_reglement_20240129.pdf
Règles extraites	40 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Corcoué-sur-Logne

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/corcoue-sur-logne-44156>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Corcoué-sur-Logne : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPARD extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE, UEa, UEt, UH, UL

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 2AU, 2AUL

Situation administrative

Code INSEE

44156

Code postal

44650

Intercommunalité

CC Sud Retz Atlantique

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

210 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

210 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

210 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Legé (6,6 km)

73 zones

Touvois (8,2 km)

102 zones

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (8,7 km)

46 zones

La Marne (9,8 km)

52 zones

Paulx (13,7 km)

129 zones

Machecoul-Saint-Même (16,3 km)

93 zones

Saint-Mars-de-Coutais (17,2 km)

86 zones

La Limouzinière (4,1 km)

66 zones

Saint-Colomban (7,7 km)

143 zones

Geneston (12,4 km)

2 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (12,7 km)

154 zones

Vieilleville (14,2 km)

57 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (14,4 km)

64 zones

La Planche (14,5 km)

46 zones

La Chevrolière (14,8 km)

96 zones

Montbert (15,7 km)

157 zones

Le Bignon (17,5 km)

160 zones

Remouillé (18,5 km)

87 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/corcoue-sur-logne-44156>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.