

PLUi de Cordemais : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Cordemais (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2025. Il délimite 64 zones, dont 18 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 avril 2026.

- Le PLUi de Cordemais s'applique dans sa version du 18 décembre 2025 ; nous publions 37 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 64 zones : 18 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 23 agricoles (A) et 22 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Cordemais occupe le rang 132 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 362 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cordemais depuis 2013, pour 335 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	64 zones
Zones urbaines (U)	18 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	23 zones
Zones naturelles (N)	22 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI ESTUAIRE ET SILLON
Version du	18 décembre 2025
Partition GPU	DU_200072734
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLUI_200072734/f1a84d2c7e31a714f0c3a7d62c242eb3/200072734_reglement_20251218.pdf
Règles extraites	37 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Cordemais

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses,
Dernier événement reconnu, commencé le	5 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/cordemais-44045>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Cordemais : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés

0 plan

Potentiel radon

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UEa, UEb, UL, Ua, Ub, Uha, Uhb

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa

Situation administrative

Code INSEE

44045

Code postal

44360

Intercommunalité

CC Estuaire et Sillon

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

64 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Étienne-de-Montluc (4,2 km)

66 zones

Le Temple-de-Bretagne (5,5 km)

21 zones

Malville (5,9 km)

55 zones

Bouée (6,5 km)

21 zones

Savenay (9,5 km)

85 zones

Lavau-sur-Loire (9,7 km)

15 zones

La Chapelle-Launay (12,5 km)

73 zones

Prinquiau (17,2 km)

50 zones

Campbon (18,0 km)

77 zones

Quilly (20,7 km)

30 zones

Le Pellerin (6,4 km)

59 zones

Couëron (8,8 km)

151 zones

Vigneux-de-Bretagne (9,1 km)

71 zones

Fay-de-Bretagne (10,9 km)

78 zones

Sautron (11,5 km)

43 zones

Notre-Dame-des-Landes (13,2 km)

33 zones

Saint-Jean-de-Boiseau (14,1 km)

92 zones

Treillières (15,6 km)

66 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/cordemais-44045>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.