

# PLU de Courzieu : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2024

**Le document d'urbanisme en vigueur à Courzieu (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 mars 2024. Il délimite 74 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2024.**

- Le PLU de Courzieu s'applique dans sa version du 6 mars 2024.
- Il délimite 74 zones : 11 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 53 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Courzieu occupe le rang 83 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 51 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Courzieu depuis 2013, pour 47 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>74 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>11 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>3 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>7 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>53 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Document                 | <b>COURZIEU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Version du               | <b>6 mars 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Partition GPU            | <b>DU_69067</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Règlement officiel (PDF) | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69067/ff4036e8cb06ed1b1fa7e9af3e5df071/69067reglement_20240306.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/</a><br/><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69067/ff4036e8cb06ed1b1fa7e9af3e5df071/69067reglement_20240306.pdf">DU_69067/ff4036e8cb06ed1b1fa7e9af3e5df071/69067</a><br/><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69067/ff4036e8cb06ed1b1fa7e9af3e5df071/69067reglement_20240306.pdf">reglement_20240306.pdf</a></b> |

## Les risques naturels et technologiques à Courzieu

|                                                    |                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>12 reconnaissances</b>                                                            |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>1er avril 2022</b>                                                                |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Sécheresse</b>                                                                    |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>1 plan</b>                                                                        |
| Risques couverts par ces plans                     | <b>Inondation</b>                                                                    |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées</b>                                 |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                                             |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/courzieu-69067>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## La nomenclature du zonage

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Nomenclature des zones urbaines    | <b>UA, UA1, UB, UI</b> |
| Nomenclature des zones à urbaniser | <b>1AU, 2AU, AUi</b>   |

## Situation administrative

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Code INSEE       | <b>69067</b>                           |
| Code postal      | <b>69690</b>                           |
| Intercommunalité | <b>CC du Pays de l'Arbresle (CCPA)</b> |
| Département      | <b>Rhône</b>                           |
| Région           | <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>            |

## L'évolution du zonage

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Zones délimitées — 30 septembre 2026 | <b>74 zones</b> |
| Zones délimitées — 28 septembre 2026 | <b>74 zones</b> |
| Zones délimitées — 2 septembre 2026  | <b>74 zones</b> |

## L'urbanisme dans les communes voisines

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Bessenay (3,3 km)                  | <b>82 zones</b>  |
| Chevinay (4,2 km)                  | <b>84 zones</b>  |
| Saint-Pierre-la-Palud (5,6 km)     | <b>82 zones</b>  |
| Bibost (6,0 km)                    | <b>58 zones</b>  |
| Sourcieux-les-Mines (7,6 km)       | <b>59 zones</b>  |
| Saint-Julien-sur-Bibost (7,6 km)   | <b>113 zones</b> |
| Sain-Bel (7,8 km)                  | <b>27 zones</b>  |
| Savigny (8,1 km)                   | <b>111 zones</b> |
| Éveux (9,8 km)                     | <b>50 zones</b>  |
| L'Arbresle (10,5 km)               | <b>80 zones</b>  |
| Lentilly (11,1 km)                 | <b>142 zones</b> |
| Fleurieux-sur-l'Arbresle (12,3 km) | <b>48 zones</b>  |
| Bully (12,7 km)                    | <b>27 zones</b>  |
| Saint-Germain-Nuelles (13,3 km)    | <b>75 zones</b>  |
| Dommartin (15,1 km)                | <b>72 zones</b>  |
| Sarcey (15,5 km)                   | <b>42 zones</b>  |
| Yzeron (4,6 km)                    | <b>119 zones</b> |
| Vaugneray (6,5 km)                 | <b>105 zones</b> |

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/courzieu-69067>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.