

PLUi de Cousolre : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Cousolre (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 juin 2026. Il délimite 82 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi de Cousolre s'applique dans sa version du 29 juin 2026 ; nous publions 46 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 82 zones : 10 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 47 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Cousolre occupe le rang 104 par le nombre de zones délimitées : 35 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 41 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cousolre depuis 2013, pour 19 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	82 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	47 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI MAUBEUGE VAL DE SAMBRE
Version du	29 juin 2026
Partition GPU	DU_200043396
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043396/4fbbac2490dc9b36224620bd1aac1808/200043396_reglement_20260629.pdf
Règles extraites	46 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Cousolre

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 juin 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cousolre-59157>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Cousolre : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UB, UC, UD

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU

Situation administrative

Code INSEE

59157

Code postal

59149

Intercommunalité

CA Maubeuge Val de Sambre

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

82 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

82 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

82 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bousignies-sur-Roc (3,7 km)

55 zones

Aibes (4,7 km)

93 zones

Colleret (5,7 km)

99 zones

Quiévelon (6,3 km)

52 zones

Jeumont (7,2 km)

67 zones

Marpent (8,5 km)

52 zones

Obrechies (8,6 km)

48 zones

Recquignies (8,9 km)

54 zones

Ferrière-la-Petite (9,2 km)

63 zones

Cerfontaine (9,8 km)

45 zones

Boussois (10,2 km)

41 zones

Assevent (11,4 km)

27 zones

Rousies (12,0 km)

78 zones

Ferrière-la-Grande (12,0 km)

81 zones

Vieux-Reng (12,6 km)

73 zones

Élesmes (12,9 km)

29 zones

Beaufort (13,8 km)

50 zones

Louvroil (14,9 km)

72 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cousolre-59157>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.