

PLU de Croignon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 4 juin 2019

Le document d'urbanisme en vigueur à Croignon (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 avril 2019. Il délimite 364 zones, dont 56 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 4 juin 2019.

- Le PLU de Croignon s'applique dans sa version du 19 avril 2019.
- Il délimite 364 zones : 56 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 57 agricoles (A) et 241 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Croignon occupe le rang 2 par le nombre de zones délimitées : 309 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 111 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Croignon depuis 2013, pour 108 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	364 zones
Zones urbaines (U)	56 zones
Zones à urbaniser (AU)	10 zones
Zones agricoles (A)	57 zones
Zones naturelles (N)	241 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CROIGNON
Version du	19 avril 2019
Partition GPU	DU_33141
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33141/a2388f792749ac5864c52665a035475b/33141_reglement_20190419.pdf

Les risques naturels et technologiques à Croignon

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/croignon-33141>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UXa, UXm

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUb, 1AUe

Situation administrative

Code INSEE

33141

Code postal

33750

Intercommunalité

CC les Coteaux Bordelais

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

364 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

364 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

364 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Camarsac (2,0 km)

47 zones

Sallebœuf (4,4 km)

51 zones

Pompignac (7,9 km)

85 zones

Carignan-de-Bordeaux (10,2 km)

65 zones

Beychac-et-Caillau (6,0 km)

97 zones

Montussan (9,7 km)

54 zones

Saint-Caprais-de-Bordeaux (9,8 km)

128 zones

Saint-Sulpice-et-Cameyrac (9,8 km)

146 zones

Grézillac (10,3 km)

75 zones

Le Pout (2,0 km)

90 zones

Baron (2,1 km)

124 zones

Targon (11,0 km)

91 zones

Cursan (2,9 km)

85 zones

Lugaigac (11,9 km)

39 zones

Camblanes-et-Meynac (12,0 km)

55 zones

Yvrac (12,0 km)

81 zones

Saint-Germain-du-Puch (3,7 km)

94 zones

Tabanac (12,1 km)

81 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/croignon-33141>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.