

PLU de Cubnezais : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 28 février 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Cubnezais (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 novembre 2023. Il délimite 100 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 28 février 2024.

- Le PLU de Cubnezais s'applique dans sa version du 6 novembre 2023.
- Il délimite 100 zones : 24 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 35 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Cubnezais occupe le rang 63 par le nombre de zones délimitées : 45 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 238 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cubnezais depuis 2013, pour 236 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	100 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	35 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CUBNEZAIS
Version du	6 novembre 2023
Partition GPU	DU_33142
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33142/f500cb40cb566345255a6ef885d47826/33142_reglement_20231106.pdf

Les risques naturels et technologiques à Cubnezais

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er octobre 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cubnezais-33142>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBa, UBc, UE, UY

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUa, 1AUc, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

33142

Code postal

33620

Intercommunalité

CC Latitude Nord Gironde

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

100 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

100 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

100 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cézac (1,4 km)

48 zones

Marsas (3,6 km)

43 zones

Cavignac (4,2 km)

73 zones

Civrac-de-Blaye (5,1 km)

53 zones

Saint-Vivien-de-Blaye (7,6 km)

42 zones

Laruscade (8,2 km)

121 zones

Saint-Yzan-de-Soudiac (9,0 km)

27 zones

Saint-Savin (9,8 km)

54 zones

Saint-Laurent-d'Arce (5,1 km)

45 zones

Virzac (5,6 km)

29 zones

Pugnac (6,4 km)

49 zones

Val de Virvée (6,4 km)

71 zones

Saint-Gervais (7,4 km)

42 zones

Prignac-et-Marcamps (8,1 km)

47 zones

Saint-André-de-Cubzac (9,0 km)

218 zones

Périssac (10,0 km)

35 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cubnezais-33142>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.