

PLU de Dechy : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 6 novembre 2019

Le document d'urbanisme en vigueur à Dechy (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 juin 2017. Il délimite 81 zones, dont 35 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 6 novembre 2019.

- Le PLU de Dechy s'applique dans sa version du 30 juin 2017.
- Il délimite 81 zones : 35 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 29 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Dechy occupe le rang 111 par le nombre de zones délimitées : 34 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 111 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Dechy depuis 2013, pour 276 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	81 zones
Zones urbaines (U)	35 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	29 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	DECHY
Version du	30 juin 2017
Partition GPU	DU_59170
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_59170/cf2302e857c2548cc3ad129ebf3cd8f7/59170_reglement_20170630.pdf

Les risques naturels et technologiques à Dechy

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre, Affaissement minier
Dernier événement reconnu, commencé le	5 reconnaissances 1er avril 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/dechy-59170>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAc, UAr, UB, UBc, UBei, UBi, UBr, UEa, UEb,

Nomenclature des zones à urbaniser

UEbc, UH, UL, ULv
UAU, ZAU

Situation administrative

Code INSEE

59170

Code postal

59187

Intercommunalité

CA Douaisis Agglo

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

81 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

81 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

81 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Guesnain (1,4 km)

29 zones

Sin-le-Noble (1,7 km)

57 zones

Waziers (3,7 km)

113 zones

Férin (4,1 km)

27 zones

Gœulzin (4,5 km)

25 zones

Cantin (4,9 km)

29 zones

Lallaing (4,9 km)

56 zones

Courchelettes (5,0 km)

28 zones

Lambres-lez-Douai (5,3 km)

77 zones

Anhiers (6,0 km)

42 zones

Villers-au-Tertre (6,6 km)

19 zones

Roost-Warendin (7,1 km)

98 zones

Estrées (7,2 km)

36 zones

Cuincy (7,3 km)

30 zones

Râches (7,6 km)

51 zones

Arleux (7,9 km)

64 zones

Flers-en-Escrebieux (7,9 km)

89 zones

Flines-lez-Raches (8,0 km)

96 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/dechy-59170>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.