

PLUi de Denain : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Denain (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 15 décembre 2025. Il délimite 173 zones, dont 124 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 décembre 2025.

- Le PLUi de Denain s'applique dans sa version du 15 décembre 2025.
- Il délimite 173 zones : 124 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Denain occupe le rang 13 par le nombre de zones délimitées : 126 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 494 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Denain depuis 2013, pour 834 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	173 zones
Zones urbaines (U)	124 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	27 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE LA PORTE DU HAINAUT
Version du	15 décembre 2025
Partition GPU	DU_200042190
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042190/5d6451918468589f0c379f5a3c32f48c/200042190_reglement_20251215.pdf
Ce que nous avons pu lire	Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu

Les risques naturels et technologiques à Denain

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre, Affaissement minier
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaisances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/denain-59172>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Denain : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques miniers approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

1 plan

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa1, UAa2, UAp, UB, UBb, UBi, UC, UCi, UCr, UE, UEa, UEb, UEc, UEd, UEh, UJ, US

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

59172

59220

CA de la Porte du Hainaut

Nord

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

173 zones

173 zones

173 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Wavrechain-sous-Denain (2,2 km)

Haulchin (2,9 km)

Haveluy (3,1 km)

Douchy-les-Mines (3,2 km)

Lourches (3,2 km)

Escaudain (3,8 km)

Oisy (3,9 km)

Bellaing (4,7 km)

Rœulx (4,9 km)

Thiant (5,0 km)

Wallers (5,1 km)

Neuville-sur-Escaut (5,1 km)

Hérin (5,2 km)

Noyelles-sur-Selle (5,5 km)

Hélesmes (5,6 km)

La Sentinelle (6,4 km)

Abscon (6,6 km)

Trith-Saint-Léger (6,8 km)

25 zones

45 zones

42 zones

69 zones

56 zones

129 zones

31 zones

39 zones

32 zones

51 zones

123 zones

40 zones

68 zones

24 zones

39 zones

65 zones

50 zones

45 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/denain-59172>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.