

PLU de Derval : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 avril 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Derval (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 28 mars 2025. Il délimite 61 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 avril 2025.

- Le PLU de Derval s'applique dans sa version du 28 mars 2025.
- Il délimite 61 zones : 21 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 21 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Derval occupe le rang 139 par le nombre de zones délimitées : 22 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 357 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Derval depuis 2013, pour 268 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	61 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	21 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	DERVAL
Version du	28 mars 2025
Partition GPU	DU_44051
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44051/08dec223f7bf728a959e57d035865166/44051_reglement_20250328.pdf

Les risques naturels et technologiques à Derval

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/derval-44051>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Uc, Uec, Uei, Ui, Ulp

Nomenclature des zones à urbaniser

2AU, AUe, AUh1, AUh2

Situation administrative

Code INSEE

44051

Code postal

44590

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

61 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

61 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

61 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Jans (6,2 km)

203 zones

Marsac-sur-Don (6,9 km)

26 zones

Lusanger (7,0 km)

41 zones

Sion-les-Mines (10,9 km)

56 zones

Saint-Vincent-des-Landes (12,8 km)

393 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (16,7 km)

57 zones

Issé (16,8 km)

64 zones

Ruffigné (16,9 km)

139 zones

Louisfert (18,4 km)

23 zones

Rougé (21,8 km)

444 zones

Châteaubriant (22,3 km)

98 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (23,3 km)

96 zones

Conquereuil (7,1 km)

145 zones

Soulvache (25,0 km)

20 zones

Pierric (9,0 km)

152 zones

Guémené-Penfao (11,3 km)

485 zones

Le Gâvre (16,7 km)

58 zones

Massérac (17,9 km)

71 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/derval-44051>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.