

PLUi de Divatte-sur-Loire : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Divatte-sur-Loire (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 21 juillet 2026. Il délimite 192 zones, dont 27 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi de Divatte-sur-Loire s'applique dans sa version du 21 juillet 2026.
- Il délimite 192 zones : 27 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 142 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Divatte-sur-Loire occupe le rang 29 par le nombre de zones délimitées : 109 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 740 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Divatte-sur-Loire depuis 2013, pour 842 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	192 zones
Zones urbaines (U)	27 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	142 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI SEVRE ET LOIRE
Version du	21 juillet 2026
Partition GPU	DU_200067866
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200067866/989c8e3db0ef2997ec23f183edf89hcb/200067866_reglement_20260721.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques à Divatte-sur-Loire

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	4 mars 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	3 avril 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène durant l'évènement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 10 ans.
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053613102

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/divatte-sur-loire-44029>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Divatte-sur-Loire : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage
5 reconnaissances
9 février 2026

Inondations et/ou Coulées de Boue

1 plan

Inondation

1 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UC1, UEc, UEpro, UEpu, UL

1AUb, 2AUepro, 2AUb

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44029

44450

CC Sèvre et Loire

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

192 zones

192 zones

192 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Loroux-Bottreau (5,2 km)

Saint-Julien-de-Concelles (6,1 km)

Le Landreau (8,3 km)

La Remaudière (10,2 km)

La Boissière-du-Doré (11,1 km)

La Chapelle-Heulin (11,6 km)

Vallet (12,7 km)

Le Pallet (15,2 km)

La Regrippière (15,3 km)

Mouzillon (17,4 km)

Mauves-sur-Loire (6,2 km)

Thouaré-sur-Loire (6,9 km)

Carquefou (10,0 km)

280 zones

126 zones

203 zones

51 zones

34 zones

98 zones

370 zones

139 zones

90 zones

175 zones

39 zones

51 zones

146 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/divatte-sur-loire-44029>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Divatte-sur-Loire : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Sainte-Luce-sur-Loire (10,4 km)	75 zones
Saint-Mars-du-Désert (11,1 km)	74 zones
Basse-Goulaine (11,9 km)	99 zones
Saint-Sébastien-sur-Loire (14,7 km)	117 zones
Le Cellier (6,6 km)	314 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/divatte-sur-loire-44029>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.