

PLU d'Erbray : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 février 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Erbray (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 2 février 2026. Il délimite 52 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 février 2026.

- Le PLU d'Erbray s'applique dans sa version du 2 février 2026.
- Il délimite 52 zones : 25 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 12 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Erbray occupe le rang 157 par le nombre de zones délimitées : 31 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 251 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Erbray depuis 2013, pour 183 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	12 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ERBRAY
Version du	2 février 2026
Partition GPU	DU_44054
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44054/7aeacc50fb69059270b8a5ec906b26d4/44054_reglement_20260202.pdf

Les risques naturels et technologiques à Erbray

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/erbray-44054>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE, UEb, UH, UHL, UHe, UHrh, UL

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUL, 1AUe, 1AUeb, 2AU, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

44054

Code postal

44110

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Soudan (7,1 km)

185 zones

Petit-Auverné (7,3 km)

92 zones

Châteaubriant (7,5 km)

98 zones

Louisfert (7,6 km)

23 zones

Saint-Julien-de-Vouvantes (7,6 km)

91 zones

Grand-Auverné (9,9 km)

62 zones

Issé (10,8 km)

64 zones

La Chapelle-Blain (11,2 km)

86 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (11,6 km)

57 zones

Villepot (11,6 km)

35 zones

Noyal-sur-Brutz (12,0 km)

54 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (12,4 km)

96 zones

Saint-Vincent-des-Landes (13,2 km)

393 zones

Rougé (13,6 km)

444 zones

Ruffigné (18,1 km)

139 zones

Soulvache (19,2 km)

20 zones

Lusanger (19,3 km)

41 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/erbray-44054>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.