

PLU d'Escaudœuvres : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 septembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Escaudœuvres (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 18 mars 2025. Il délimite 77 zones, dont 28 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 septembre 2025.

- Le PLU d'Escaudœuvres s'applique dans sa version du 18 mars 2025.
- Il délimite 77 zones : 28 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Escaudœuvres occupe le rang 117 par le nombre de zones délimitées : 30 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 63 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Escaudœuvres depuis 2013, pour 97 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	77 zones
Zones urbaines (U)	28 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ESCAUDOEUVRES
Version du	18 mars 2025
Partition GPU	DU_59206
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59206/6060381cd954d8c5ae6319ccb63ff4a6/59206_reglement_20250318.pdf

Les risques naturels et technologiques à Escaudœuvres

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	5 juin 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/escaudoeuvres-59206>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBp, UBr, UE, UEa, UF, UFc, UL, ULp

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUF, 1AUFc, 2AU, 2AUFc

Situation administrative

Code INSEE

59206

Code postal

59161

Intercommunalité

CA de Cambrai

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

77 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

77 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

77 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Ramillies (2,2 km)

13 zones

Cambrai (3,2 km)

132 zones

Naves (3,4 km)

26 zones

Neuville-Saint-Rémy (3,7 km)

23 zones

Tilloy-lez-Cambrai (4,2 km)

17 zones

Awoingt (4,6 km)

29 zones

Iwuy (6,4 km)

22 zones

Séranvillers-Forenville (7,2 km)

11 zones

Hem-Lenglet (7,3 km)

18 zones

Fontaine-Notre-Dame (7,6 km)

31 zones

Haynecourt (8,3 km)

38 zones

Marcoing (11,4 km)

26 zones

Les Rues-des-Vignes (14,4 km)

34 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/escaudoeuvres-59206>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.