

PLU d'Eygalières : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 octobre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Eygalières (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 août 2023. Il délimite 69 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 octobre 2023.

- Le PLU d'Eygalières s'applique dans sa version du 23 août 2023.
- Il délimite 69 zones : 25 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 26 agricoles (A) et 17 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Eygalières occupe le rang 43 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (52 zones).
- 273 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Eygalières depuis 2013, pour 242 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	69 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	26 zones
Zones naturelles (N)	17 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	EYGALIERES
Version du	23 août 2023
Partition GPU	DU_13034
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_13034/894790d2d9d88ae8c39f439eb2e08059/13034_reglement_20230823.pdf

Les risques naturels et technologiques à Eygalières

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	6 septembre 2010
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/eygalières-13034>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAa, UAb, UBa, UBb, UBc, UBd, UEa, UEb, UP, UT1,

Nomenclature des zones à urbaniser

UT2, UT3, UTh, UTr, Ucv

LAOE

Situation administrative

Code INSEE

13034

Code postal

13810

Intercommunalité

CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)

Département

Bouches-du-Rhône

Région

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

69 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

69 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

69 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Aureille (7,4 km)

34 zones

Mouriès (9,0 km)

54 zones

Saint-Rémy-de-Provence (9,0 km)

93 zones

Maussane-les-Alpilles (10,8 km)

41 zones

Les Baux-de-Provence (12,2 km)

31 zones

Mas-Blanc-des-Alpilles (15,6 km)

10 zones

Paradou (15,8 km)

39 zones

Saint-Étienne-du-Grès (17,9 km)

68 zones

Fontvieille (19,9 km)

85 zones

Mollégès (4,5 km)

18 zones

Plan-d'Orgon (7,1 km)

23 zones

Saint-Andiol (7,7 km)

18 zones

Eyguières (8,4 km)

48 zones

Verquières (8,7 km)

12 zones

Sénas (9,8 km)

39 zones

Cabannes (10,7 km)

33 zones

Noves (11,5 km)

44 zones

Lamanon (12,5 km)

31 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/eygalieres-13034>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.