

PLUi d'Eysines : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Eysines (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 5 mai 2026. Il délimite 126 zones, dont 94 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 mai 2026.

- Le PLUi d'Eysines s'applique dans sa version du 5 mai 2026.
- Il délimite 126 zones : 94 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Eysines occupe le rang 39 par le nombre de zones délimitées : 71 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 824 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Eysines depuis 2013, pour 2 416 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	126 zones
Zones urbaines (U)	94 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI BORDEAUX METROPOLE
Version du	5 mai 2026
Partition GPU	DU_243300316
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243300316/0b6c6621184959caf3fa5b684f929657/243300316_reglement_20260505.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques à Eysines

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	24 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/eysines-33162>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi d'Eysines : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UM1, UM12, UM13, UM14, UM17, UM19, UM20, UM21,

Nomenclature des zones à urbaniser

UM22, UM29, UM36, UM42, UM6, UM8, UP24, UP63,
AUG, AUG1, AUG2, AUG3, AUG4, AUG5, AUG6, AUG7, AUG8, AUG9,
UP82, US1, US2, US4, US5, US6, US7, US8, US9

Situation administrative

Code INSEE

33162

Code postal

33320

Intercommunalité

Bordeaux Métropole

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

126 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

126 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

126 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Haillan (3,6 km)

66 zones

Bruges (3,6 km)

91 zones

Le Bouscat (3,7 km)

79 zones

Le Taillan-Médoc (4,6 km)

121 zones

Bordeaux (5,1 km)

288 zones

Blanquefort (5,6 km)

117 zones

Mérignac (5,9 km)

274 zones

Talence (9,1 km)

83 zones

Parempuyre (9,8 km)

85 zones

Bassens (10,0 km)

77 zones

Cenon (10,1 km)

87 zones

Lormont (10,1 km)

81 zones

Saint-Aubin-de-Médoc (10,2 km)

68 zones

Pessac (10,6 km)

175 zones

Saint-Médard-en-Jalles (10,8 km)

176 zones

Floirac (11,1 km)

86 zones

Bègles (11,3 km)

90 zones

Carbon-Blanc (11,7 km)

53 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/eyssines-33162>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.