

PLUi de Faches-Thumesnil : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Faches-Thumesnil (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 20 mai 2026. Il délimite 58 zones, dont 48 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 mai 2026.

- Le PLUi de Faches-Thumesnil s'applique dans sa version du 20 mai 2026.
- Il délimite 58 zones : 48 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 3 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Faches-Thumesnil occupe le rang 207 par le nombre de zones délimitées : 11 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 259 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Faches-Thumesnil depuis 2013, pour 1 668 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	58 zones
Zones urbaines (U)	48 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	3 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI METROPOLE EUROPEENNE DE LILLE
Version du	20 mai 2026
Partition GPU	DU_200093201
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200093201/8324918798aee61798eb3de5f3c1818/200093201_reglement_20260520.pdf
Ce que nous avons pu lire	Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu

Les risques naturels et technologiques à Faches-Thumesnil

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/faches-thumesnil-59220>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Faches-Thumesnil : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

UCM2.1.1, UCO2.1.1, UCO3.1, UE, UE.2, UEP, UEP.1, UGE4.1, UGE4.2, UGE6.1, UI, UOP15, UP, USE1.2, USE2.1.1, USE3.1, USE4.1, USE4.2, USE7.1, USE7.2, UX, UZ9
59220

59155

Métropole Européenne de Lille

Nord

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

58 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

58 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

58 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Ronchin (1,8 km)

51 zones

Wattignies (2,5 km)

52 zones

Vendeville (2,6 km)

21 zones

Templemars (2,9 km)

30 zones

Lesquin (3,0 km)

70 zones

Lezennes (3,6 km)

41 zones

Loos (3,8 km)

76 zones

Lille (4,3 km)

220 zones

Emmerin (4,6 km)

39 zones

Noyelles-lès-Seclin (4,8 km)

18 zones

Fretin (5,2 km)

74 zones

Haubourdin (5,8 km)

97 zones

Mons-en-Barœul (6,0 km)

52 zones

Houplin-Ancoisne (6,2 km)

34 zones

Seclin (6,4 km)

65 zones

La Madeleine (6,5 km)

41 zones

Sainghin-en-Mélantois (6,6 km)

61 zones

Sequedin (6,7 km)

60 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/faches-thumesnil-59220>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.