

PLUi de Fay-de-Bretagne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Fay-de-Bretagne (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 mars 2026. Il délimite 78 zones, dont 18 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 avril 2026.

- Le PLUi de Fay-de-Bretagne s'applique dans sa version du 4 mars 2026 ; nous publions 41 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 78 zones : 18 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Fay-de-Bretagne occupe le rang 105 par le nombre de zones délimitées : 5 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 349 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Fay-de-Bretagne depuis 2013, pour 469 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	78 zones
Zones urbaines (U)	18 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI D'ERDRE ET GESVRES
Version du	4 mars 2026
Partition GPU	DU_244400503
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244400503/911b23511c396d7211def55c6bf40bd4/244400503_reglement_20260304.pdf
Règles extraites	41 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Fay-de-Bretagne

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	8 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	17 juin 2024
	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/fay-de-bretagne-44056>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Fay-de-Bretagne : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

0 plan
Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub, Ubz2, Uc, Ue, Uec, Uh, UI
1AUb, 1AUI, 1AUz, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44056
44130
CC d'Erdre et Gesvres
Loire-Atlantique
Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

78 zones
78 zones
78 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Notre-Dame-des-Landes (6,7 km)
Vigneux-de-Bretagne (10,3 km)
Héric (13,1 km)
Grandchamp-des-Fontaines (14,2 km)
Treillières (15,6 km)
Casson (19,5 km)
Sucé-sur-Erdre (21,8 km)
Nort-sur-Erdre (22,3 km)
Malville (5,6 km)
Le Temple-de-Bretagne (6,6 km)
Savenay (9,3 km)
Cordemais (10,9 km)
Bouée (12,3 km)
Quilly (13,2 km)
Saint-Étienne-de-Montluc (13,3 km)
Lavau-sur-Loire (13,6 km)
La Chapelle-Launay (13,7 km)
Campbon (13,9 km)

33 zones
71 zones
80 zones
51 zones
66 zones
19 zones
83 zones
105 zones
55 zones
21 zones
85 zones
64 zones
21 zones
30 zones
66 zones
15 zones
73 zones
77 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/fay-de-bretagne-44056>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.