

PLU de Fégréac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Fégréac (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 novembre 2021. Il délimite 72 zones, dont 8 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2023.

- Le PLU de Fégréac s'applique dans sa version du 10 novembre 2021.
- Il délimite 72 zones : 8 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 44 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Fégréac occupe le rang 119 par le nombre de zones délimitées : 11 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 103 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Fégréac depuis 2013, pour 80 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	72 zones
Zones urbaines (U)	8 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	44 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	FEGREAC
Version du	10 novembre 2021
Partition GPU	DU_44057
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_44057/a23a0a75eb45a005f162f1a160111405/44057_reglement_20211110.pdf

Les risques naturels et technologiques à Fégréac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Rupture de barrage, 4 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	5 janvier 2001
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/fegreac-44057>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 2AUb, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

44057

Code postal

44460

Intercommunalité

CA Redon Agglomération

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

72 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

72 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

72 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Nicolas-de-Redon (6,9 km)

138 zones

Avessac (8,7 km)

76 zones

Plessé (11,1 km)

388 zones

Massérac (14,2 km)

71 zones

Guémené-Penfao (17,1 km)

485 zones

Sévérac (3,7 km)

113 zones

Conquereuil (21,1 km)

145 zones

Pierric (22,4 km)

152 zones

Saint-Gildas-des-Bois (7,8 km)

67 zones

Guenrouet (9,3 km)

175 zones

Sainte-Anne-sur-Brivet (13,6 km)

77 zones

Missillac (14,7 km)

371 zones

Pontchâteau (16,2 km)

289 zones

Le Gâvre (17,5 km)

58 zones

Sainte-Reine-de-Bretagne (18,9 km)

136 zones

Crossac (21,1 km)

105 zones

Quilly (14,2 km)

30 zones

Blain (22,9 km)

471 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/fegreac-44057>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.