

# PLUi de Floursies : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2024

**Le document d'urbanisme en vigueur à Floursies (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2023. Il délimite 89 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2024.**

- Le PLUi de Floursies s'applique dans sa version du 18 décembre 2023.
- Il délimite 89 zones : 9 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 59 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Floursies occupe le rang 90 par le nombre de zones délimitées : 42 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 5 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Floursies depuis 2013, pour 2 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>89 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>9 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>0 zone</b>   |
| Zones agricoles (A)    | <b>21 zones</b> |
| Zones naturelles (N)   | <b>59 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Document                 | <b>PLUI DU COEUR DE L'AVESNOIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Version du               | <b>18 décembre 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Partition GPU            | <b>DU_200043263</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Règlement officiel (PDF) | <b><a href="https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043263/238f9e0a896f494e7bcd7a944bd8231b/200043263_reglement_20231218.pdf">https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043263/238f9e0a896f494e7bcd7a944bd8231b/200043263_reglement_20231218.pdf</a></b> |

## Les risques naturels et technologiques à Floursies

|                                                    |                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>2 reconnaissances</b>                                               |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>25 décembre 1999</b>                                                |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Mouvement de Terrain</b>                                            |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                                          |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b>               |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                               |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/floursies-59240>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

**UB, UBpi**

## Situation administrative

Code INSEE

**59240**

Code postal

**59440**

Intercommunalité

**CC Coeur de l'Avesnois**

Département

**Nord**

Région

**Hauts-de-France**

## L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

**89 zones**

Zones délimitées — 28 septembre 2026

**89 zones**

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**89 zones**

## L'urbanisme dans les communes voisines

Dourlers (1,9 km)

**136 zones**

Semousies (2,5 km)

**56 zones**

Beugnies (2,9 km)

**98 zones**

Wattignies-la-Victoire (3,1 km)

**111 zones**

Dimont (3,7 km)

**133 zones**

Saint-Aubin (4,5 km)

**128 zones**

Damousies (4,5 km)

**70 zones**

Bas-Lieu (4,9 km)

**69 zones**

Dimechaux (5,6 km)

**91 zones**

Flaumont-Waudrechies (6,1 km)

**82 zones**

Sars-Poteries (6,2 km)

**121 zones**

Choisies (6,3 km)

**51 zones**

Lez-Fontaine (6,6 km)

**59 zones**

Saint-Hilaire-sur-Helpe (7,4 km)

**167 zones**

Solrinnes (7,7 km)

**39 zones**

Avesnes-sur-Helpe (7,7 km)

**182 zones**

Felleries (8,0 km)

**105 zones**

Avesnelles (8,9 km)

**143 zones**

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/floursies-59240>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.