

# PLU de Fos-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 6 mars 2025

**Le document d'urbanisme en vigueur à Fos-sur-Mer (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 février 2025. Il délimite 71 zones, dont 40 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 6 mars 2025.**

- Le PLU de Fos-sur-Mer s'applique dans sa version du 27 février 2025 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 71 zones : 40 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 6 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Fos-sur-Mer occupe le rang 42 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de plus que la médiane du département (52 zones).
- 690 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Fos-sur-Mer depuis 2013, pour 1 032 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>71 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>40 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>10 zones</b> |
| Zones agricoles (A)    | <b>6 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>15 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Document                  | <b>FOS-SUR-MER</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Version du                | <b>27 février 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Partition GPU             | <b>DU_13039</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_13039/8f5de587980d4063b9c64a442b474b7f/13039_reglement_20250227.pdf">https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_13039/8f5de587980d4063b9c64a442b474b7f/13039_reglement_20250227.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>80 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                       |

## Les risques naturels et technologiques à Fos-sur-Mer

|                                                    |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Nucléaire, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>11 reconnaissances</b>                                                                                                           |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>1er avril 2023</b>                                                                                                               |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Sécheresse</b>                                                                                                                   |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                                                                                                       |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/fos-sur-mer-13039>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

