

PLUi de Fresnes-sur-Escaut : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Fresnes-sur-Escaut (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 11 juin 2026. Il délimite 102 zones, dont 29 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 juillet 2026.

- Le PLUi de Fresnes-sur-Escaut s'applique dans sa version du 11 juin 2026 ; nous publions 28 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 102 zones : 29 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 17 agricoles (A) et 49 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Fresnes-sur-Escaut occupe le rang 64 par le nombre de zones délimitées : 55 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 186 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Fresnes-sur-Escaut depuis 2013, pour 329 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	102 zones
Zones urbaines (U)	29 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	17 zones
Zones naturelles (N)	49 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI VALENCIENNES METROPOLE
Version du	11 juin 2026
Partition GPU	DU_245901160
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901160/09648e55da538661066817c94d609683/245901160_reglement_20260611.pdf
Règles extraites	28 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Fresnes-sur-Escaut

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre, Affaissement minier
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	2 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/fresnes-sur-escaut-59253>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Fresnes-sur-Escout : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques miniers approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

1 plan

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UAb, UB, UBb, UBc, UBd, UCa, UE, UE(p2), UEa, UL, UMa, UMb, UR, URb, UV
IAU, IAUa, ZAU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

59253

59970

CA Valenciennes Métropole

Nord

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

102 zones

102 zones

102 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vicq (2,7 km)

Odomez (3,4 km)

Thivencelle (3,6 km)

Condé-sur-l'Escaut (4,4 km)

Quarouble (4,4 km)

Vieux-Condé (4,8 km)

Bruay-sur-l'Escaut (4,9 km)

Crespin (5,2 km)

Saint-Aybert (5,2 km)

Onnaing (5,3 km)

Saint-Saulve (5,9 km)

Hergnies (6,4 km)

Quiévrechain (6,9 km)

Beuvrages (7,2 km)

Anzin (7,9 km)

Rombies-et-Marchipont (8,3 km)

Estreux (9,0 km)

Valenciennes (9,1 km)

57 zones

35 zones

54 zones

87 zones

82 zones

83 zones

64 zones

76 zones

33 zones

82 zones

89 zones

38 zones

86 zones

39 zones

82 zones

50 zones

37 zones

113 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/fresnes-sur-escout-59253>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.