

PLU de Fronton : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Fronton (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 avril 2026. Il délimite 134 zones, dont 29 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLU de Fronton s'applique dans sa version du 15 avril 2026 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 134 zones : 29 urbaines (U), 15 à urbaniser (AU), 18 agricoles (A) et 72 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Fronton occupe le rang 11 par le nombre de zones délimitées : 94 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 830 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Fronton depuis 2013, pour 1 011 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	134 zones
Zones urbaines (U)	29 zones
Zones à urbaniser (AU)	15 zones
Zones agricoles (A)	18 zones
Zones naturelles (N)	72 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	FRONTON
Version du	15 avril 2026
Partition GPU	DU_31202
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_31202/ccf272501387876fb28594fd7794c8c9/31202_2_reglement_20260415.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Fronton

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	13 juin 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/journal/JO-REFLEX/1000054245373
Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU-i, PSNV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Ejalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr. Fiche en ligne : https://permis-urbanisme.ign.fr/haute-garonne/fronton/31202 Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère officiel. Les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pour un terrain. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.	
Le territoire communal n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale.	

PLU de Fronton : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

17 reconnaissances

5 juin 2018

Inondations et/ou Coulées de Boue

1 plan

Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UBae, UC, UE, UF, UI

1AU, 1AUI, 1AUL, 2AU, 2AUF, 2AUI, 2AUL

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

31202

31620

CC du Frontonnais

Haute-Garonne

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

134 zones

134 zones

134 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Villaudric (5,8 km)

Castelnau-d'Estrétefonds (6,6 km)

Saint-Rustice (6,6 km)

Bouloc (7,4 km)

Villeneuve-lès-Bouloc (9,2 km)

Vacquières (11,6 km)

Saint-Sauveur (11,7 km)

Cépet (12,7 km)

Ondes (9,2 km)

Villemur-sur-Tarn (9,9 km)

Villematier (10,1 km)

Grenade (11,8 km)

La Magdelaine-sur-Tarn (13,9 km)

Villariès (14,8 km)

99 zones

119 zones

54 zones

99 zones

21 zones

113 zones

68 zones

59 zones

42 zones

395 zones

100 zones

142 zones

37 zones

54 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/fronton-31202>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Fronton : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Labastide-Saint-Sernin (15,0 km)	20 zones
Montjoire (15,1 km)	72 zones
Layrac-sur-Tarn (15,7 km)	60 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/fronton-31202>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.