

PLU de Frossay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 septembre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Frossay (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 septembre 2024. Il délimite 312 zones, dont 17 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 septembre 2024.

- Le PLU de Frossay s'applique dans sa version du 19 septembre 2024 ; nous publions 58 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 312 zones : 17 urbaines (U), 13 à urbaniser (AU), 202 agricoles (A) et 80 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Frossay occupe le rang 11 par le nombre de zones délimitées : 229 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 213 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Frossay depuis 2013, pour 195 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	312 zones
Zones urbaines (U)	17 zones
Zones à urbaniser (AU)	13 zones
Zones agricoles (A)	202 zones
Zones naturelles (N)	80 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	FROSSAY
Version du	19 septembre 2024
Partition GPU	DU_44061
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44061/68a2hbc585c9b6a6d4ea3039264c3bde/44061_reglement_20240919.pdf
Règles extraites	58 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Frossay

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	4 mars 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	3 avril 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène durant l'évènement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 10 ans.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/frossay-44061>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Frossay : zonage, règlement et permis de construire (suite)

L'arrêté sur Légifrance

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053613102>

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre

Inondations et/ou Coulées de Boue

0 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Uaa, Uac, Ub, Uba, Ubb, Ue, Uep, Uha, Uhb, UI, Ult

1AU1, 1AU2, 1AUe, 1AUep, 1AUI, 2AU, 2AUe, 2AUI

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44061

44320

CC du Sud Estuaire

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

312 zones

312 zones

312 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Viaud (3,9 km)

Paimbœuf (8,2 km)

Saint-Père-en-Retz (10,2 km)

Corsept (11,6 km)

Saint-Brevin-les-Pins (16,4 km)

Vue (6,5 km)

Rouans (10,5 km)

Chaumes-en-Retz (10,7 km)

Chauvé (11,7 km)

Cheix-en-Retz (12,9 km)

Bouée (6,4 km)

Le Pellerin (7,7 km)

Lavau-sur-Loire (7,8 km)

Pornic (16,2 km)

85 zones

31 zones

63 zones

46 zones

165 zones

95 zones

269 zones

114 zones

55 zones

43 zones

21 zones

59 zones

15 zones

209 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/frossay-44061>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Frossay : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saint-Michel-Chef-Chef (16,7 km)	117 zones
Cordemais (8,9 km)	64 zones
Saint-Hilaire-de-Chaléons (17,5 km)	64 zones
Port-Saint-Père (18,0 km)	179 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/frossay-44061>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.