

PLU de Gardouch : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 octobre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Gardouch (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 septembre 2023. Il délimite 101 zones, dont 17 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 octobre 2023.

- Le PLU de Gardouch s'applique dans sa version du 19 septembre 2023.
- Il délimite 101 zones : 17 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 49 agricoles (A) et 30 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Gardouch occupe le rang 34 par le nombre de zones délimitées : 61 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 126 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Gardouch depuis 2013, pour 129 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	101 zones
Zones urbaines (U)	17 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	49 zones
Zones naturelles (N)	30 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GARDOUCH
Version du	19 septembre 2023
Partition GPU	DU_31210
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31210/4f8c2bae68f5af83ea17c7e6ad795b2a/31210_reglement_20230919.pdf

Les risques naturels et technologiques à Gardouch

Risques majeurs recensés	Inondation, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	16 juillet 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/gardouch-31210>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Uem, Ux

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa1, 1AUa2, 1AUb1, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

31210

Code postal

31290

Intercommunalité

CC des Terres du Lauragais

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

101 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

101 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

101 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vieilleville (3,2 km)

31 zones

Villefranche-de-Lauragais (4,2 km)

69 zones

Montesquieu-Lauragais (4,9 km)

37 zones

Montgeard (5,1 km)

28 zones

Nailloux (5,7 km)

76 zones

Villeneuve (6,1 km)

24 zones

Caignac (7,6 km)

33 zones

Vallègue (7,8 km)

36 zones

Avignonet-Lauragais (8,1 km)

77 zones

Saint-Vincent (9,0 km)

20 zones

Aignes (9,3 km)

65 zones

Saint-Léon (9,3 km)

55 zones

Cessales (9,8 km)

17 zones

Lux (10,1 km)

40 zones

Calmont (11,9 km)

190 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/gardouch-31210>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.