

PLU de Genas : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 avril 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Genas (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 décembre 2024. Il délimite 52 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 avril 2025.

- Le PLU de Genas s'applique dans sa version du 16 décembre 2024 ; nous publions 32 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 52 zones : 16 urbaines (U), 11 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 17 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Genas occupe le rang 139 par le nombre de zones délimitées : 6 zones de moins que la médiane du département (58 zones).
- 814 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Genas depuis 2013, pour 1 508 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	11 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	17 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GENAS
Version du	16 décembre 2024
Partition GPU	DU_69277
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69277/1981650373f0a35f003df183f5c0e01d/69277_reglement_20241216.pdf
Règles extraites	32 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Genas

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	15 reconnaissances 26 juillet 2008
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/genas-69277>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Genas : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques technologiques approuvés
Potentiel radon
Base GASPAR extraite le

1 plan
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

Uca, Ucg, Ue, Ueq, Ui, Uia, Uib, Uic, Uir
AU, AUc, AUe, AUeq, AUi

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

69277
69740
CC de l'Est Lyonnais (CCEL)
Rhône
Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

52 zones
52 zones
52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Bonnet-de-Mure (3,5 km)
Pusignan (4,9 km)
Saint-Laurent-de-Mure (5,9 km)
Colombier-Saugnieu (7,2 km)
Toussieu (8,3 km)
Saint-Pierre-de-Chandieu (9,1 km)
Jons (9,1 km)
Chassieu (4,2 km)
Meyzieu (5,6 km)
Marennes (14,2 km)
Saint-Priest (6,2 km)
Jonage (6,9 km)
Décines-Charpieu (6,9 km)
Saint-Symphorien-d'Ozon (15,4 km)
Bron (8,2 km)
Simandres (17,3 km)
Vaulx-en-Velin (9,0 km)
Mions (9,1 km)

85 zones
70 zones
61 zones
85 zones
57 zones
74 zones
72 zones
86 zones
121 zones
45 zones
230 zones
39 zones
183 zones
59 zones
166 zones
103 zones
202 zones
76 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/genas-69277>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.