

PLU de Gétigné : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 novembre 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Gétigné (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 septembre 2021. Il délimite 73 zones, dont 27 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 novembre 2021.

- Le PLU de Gétigné s'applique dans sa version du 10 septembre 2021.
- Il délimite 73 zones : 27 urbaines (U), 11 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 24 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Gétigné occupe le rang 113 par le nombre de zones délimitées : 10 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 400 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Gétigné depuis 2013, pour 367 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	73 zones
Zones urbaines (U)	27 zones
Zones à urbaniser (AU)	11 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	24 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GETIGNE
Version du	10 septembre 2021
Partition GPU	DU_44063
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_44063/39f27260e7bb44d7b9c922869ee254ec/44063_reglement_20210910.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques à Gétigné

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Rupture de barrage, Transport de matières dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/getigne-44063>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Gétigné : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UC, UE1, UE2, UE3, UEc, UL, ULi, UX1, UX2, Uai

1AUL, 1AULi, 1AUa, 1AUaz, 1AUe, 2AUaz

Situation administrative

Code INSEE

44063

Code postal

44190

Intercommunalité

CA Clisson Sèvre et Maine Agglo

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

73 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

73 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

73 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Clisson (3,9 km)

85 zones

Boussay (4,8 km)

151 zones

Gorges (7,7 km)

143 zones

Saint-Hilaire-de-Clisson (7,7 km)

101 zones

Monnières (11,0 km)

64 zones

Saint-Lumine-de-Clisson (11,0 km)

83 zones

Remouillé (13,5 km)

87 zones

Maisdon-sur-Sèvre (13,6 km)

101 zones

Aigrefeuille-sur-Maine (14,6 km)

55 zones

La Haie-Fouassière (16,8 km)

199 zones

Saint-Fiacre-sur-Maine (16,8 km)

82 zones

La Planche (17,6 km)

46 zones

Château-Thébaud (17,8 km)

47 zones

Vieilleville (19,1 km)

57 zones

Haute-Goulaine (19,5 km)

207 zones

Mouzillon (7,1 km)

175 zones

Montbert (19,2 km)

157 zones

Vallet (11,5 km)

370 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/getigne-44063>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.