

PLUi de Gommegnies : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Gommegnies (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 9 avril 2026. Il délimite 94 zones, dont 18 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 avril 2026.

- Le PLUi de Gommegnies s'applique dans sa version du 9 avril 2026.
- Il délimite 94 zones : 18 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 26 agricoles (A) et 48 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Gommegnies occupe le rang 78 par le nombre de zones délimitées : 47 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 95 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Gommegnies depuis 2013, pour 55 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	94 zones
Zones urbaines (U)	18 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	26 zones
Zones naturelles (N)	48 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU PAYS DE MORMAL
Version du	9 avril 2026
Partition GPU	DU_200043321
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043321/9da2f56ae4f862c2757dd62aefb80e63/200043321_reglement_20260409.pdf

Les risques naturels et technologiques à Gommegnies

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	12 février 2002
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/gommegnies-59265>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UB, UC, UD, UE
Nomenclature des zones à urbaniser	1AUp

Situation administrative

Code INSEE	59265
Code postal	59144
Intercommunalité	CC du Pays de Mormal
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	94 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	94 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	94 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Villereau (2,7 km)	51 zones
Preux-au-Sart (2,8 km)	34 zones
Frasnoy (3,0 km)	23 zones
L'Orée de Mormal (3,4 km)	50 zones
Wagnies-le-Petit (4,3 km)	33 zones
Potelle (4,4 km)	34 zones
Jolimetz (4,6 km)	29 zones
Obies (4,8 km)	40 zones
La Flamengrie (5,1 km)	28 zones
Saint-Waast (5,1 km)	54 zones
Orsinval (5,6 km)	24 zones
Wagnies-le-Grand (5,7 km)	31 zones
Bry (6,0 km)	23 zones
Le Quesnoy (6,3 km)	65 zones
Mecquignies (6,8 km)	32 zones
Bettrechies (6,8 km)	16 zones
Villers-Pol (7,0 km)	34 zones
Louvignies-Quesnoy (7,2 km)	45 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/gommegnies-59265>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.