

PLU de Gondécourt : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Gondécourt (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 décembre 2025. Il délimite 68 zones, dont 45 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 août 2026.

- Le PLU de Gondécourt s'applique dans sa version du 12 décembre 2025.
- Il délimite 68 zones : 45 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 11 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Gondécourt occupe le rang 153 par le nombre de zones délimitées : 21 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 177 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Gondécourt depuis 2013, pour 288 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	68 zones
Zones urbaines (U)	45 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	11 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GONDECOURT
Version du	12 décembre 2025
Partition GPU	DU_59266
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_59266/ac67a63c84d0d9f1c87acf4ec905c403/59266_reglement_graphique_1_20241118.pdf

Les risques naturels et technologiques à Gondécourt

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	7 juin 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/gondécourt-59266>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA-S1, UAi-S1, UB-S1, UB-S2, UBi-S1, UBi-S2, UEa-F2, UEa-S2, UEb-S1, UEb-S2, UEc-F2, UL-S1

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU-S1, 1AUI-S1

Situation administrative

Code INSEE

59266

Code postal

59147

Intercommunalité

CC Pévèle-Carembault

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

68 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

68 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

68 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Chemy (2,0 km)

8 zones

Camphin-en-Carembault (4,3 km)

74 zones

Phalempin (4,9 km)

26 zones

Attiches (7,0 km)

68 zones

Avelin (7,4 km)

51 zones

La Neuville (7,5 km)

124 zones

Wahagnies (7,7 km)

38 zones

Tourmignies (8,7 km)

56 zones

Pont-à-Marcq (9,9 km)

21 zones

Thumeries (10,2 km)

24 zones

Ennevelin (10,6 km)

35 zones

Ostricourt (10,7 km)

60 zones

Mérignies (11,0 km)

160 zones

Mons-en-Pévèle (11,2 km)

102 zones

Moncheaux (12,7 km)

51 zones

Templeuve-en-Pévèle (13,5 km)

117 zones

Bersée (14,0 km)

64 zones

Cappelle-en-Pévèle (14,4 km)

99 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/gondecourt-59266>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.