

PLU de Grand-Auverné : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Grand-Auverné (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 février 2026. Il délimite 62 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 mars 2026.

- Le PLU de Grand-Auverné s'applique dans sa version du 23 février 2026.
- Il délimite 62 zones : 11 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 29 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Grand-Auverné occupe le rang 138 par le nombre de zones délimitées : 21 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 63 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Grand-Auverné depuis 2013, pour 58 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	62 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	29 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GRAND-AUVERNE
Version du	23 février 2026
Partition GPU	DU_44065
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44065/37fe075d906e63ce7af3391867540199/44065_reglement_20260223.pdf

Les risques naturels et technologiques à Grand-Auverné

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/grand-auverne-44065>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE, UYc, Uy

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUy

Situation administrative

Code INSEE

44065

Code postal

44520

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

62 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

62 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

62 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Petit-Auverné (3,9 km)

92 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (6,3 km)

96 zones

Erbray (9,9 km)

52 zones

La Chapelle-Glain (10,2 km)

86 zones

Saint-Julien-de-Vouvantes (10,4 km)

91 zones

Issé (11,7 km)

64 zones

Louisfert (13,4 km)

23 zones

Soudan (16,4 km)

185 zones

Châteaubriant (16,7 km)

98 zones

Saint-Vincent-des-Landes (17,0 km)

393 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (18,8 km)

57 zones

Villepot (21,1 km)

35 zones

Noyal-sur-Brutz (21,9 km)

54 zones

Jans (22,5 km)

203 zones

Rougé (22,8 km)

444 zones

Lusanger (23,1 km)

41 zones

Riaillé (6,5 km)

89 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/grand-auverne-44065>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.