

PLUi de Grand-Fayt : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Grand-Fayt (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2023. Il délimite 128 zones, dont 17 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2024.

- Le PLUi de Grand-Fayt s'applique dans sa version du 18 décembre 2023.
- Il délimite 128 zones : 17 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 32 agricoles (A) et 79 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Grand-Fayt occupe le rang 30 par le nombre de zones délimitées : 81 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 15 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Grand-Fayt depuis 2013, pour 5 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	128 zones
Zones urbaines (U)	17 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	32 zones
Zones naturelles (N)	79 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU COEUR DE L'AVESNOIS
Version du	18 décembre 2023
Partition GPU	DU_200043263
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043263/238f9e0a896f494e7bcd7a944bd8231b/200043263_reglement_20231218.pdf

Les risques naturels et technologiques à Grand-Fayt

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/grand-fayt-59270>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAi1, UAi2, UAi3, UB, UC, UE, UL

Situation administrative

Code INSEE

59270

Code postal

59244

Intercommunalité

CC Coeur de l'Avesnois

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

128 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

128 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

128 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Petit-Fayt (2,8 km)

121 zones

Marbaix (3,4 km)

105 zones

Taisnières-en-Thiérache (3,9 km)

63 zones

Prisches (4,6 km)

179 zones

Cartignies (5,1 km)

214 zones

Dompierre-sur-Helpe (5,3 km)

160 zones

Beaurepaire-sur-Sambre (5,6 km)

42 zones

Haut-Lieu (7,5 km)

57 zones

Boulogne-sur-Helpe (7,7 km)

118 zones

Saint-Hilaire-sur-Helpe (7,9 km)

167 zones

Avesnes-sur-Helpe (9,3 km)

182 zones

Floyon (10,1 km)

73 zones

Saint-Aubin (10,5 km)

128 zones

Avesnelles (11,1 km)

143 zones

Bas-Lieu (11,7 km)

69 zones

Étrœungt (12,0 km)

275 zones

Flaumont-Waudrechies (12,3 km)

82 zones

Larouillies (12,6 km)

44 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/grand-fayt-59270>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.