

PLUi de Grande-Synthe : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 septembre 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Grande-Synthe (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 avril 2026. Il délimite 208 zones, dont 144 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 septembre 2026.

- Le PLUi de Grande-Synthe s'applique dans sa version du 29 avril 2026.
- Il délimite 208 zones : 144 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 14 agricoles (A) et 48 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Grande-Synthe occupe le rang 9 par le nombre de zones délimitées : 161 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 247 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Grande-Synthe depuis 2013, pour 445 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	208 zones
Zones urbaines (U)	144 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	14 zones
Zones naturelles (N)	48 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE DUNKERQUE
Version du	29 avril 2026
Partition GPU	DU_245900428
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_245900428/87d6b61b0cc628d7b3e90ea1634207e1/245900428_reglement_20260429.pdf

Les risques naturels et technologiques à Grande-Synthe

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel, Nucléaire, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/grande-synthe-59271>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA1b, UA2, UB1, UC1, UC2, UC3, UD, UE, UEc, UEpe,

Nomenclature des zones à urbaniser

UL, U1P, Uldécarbo, UL, UR, URd, UT

1A02

Situation administrative

Code INSEE

59271

Code postal

59760

Intercommunalité

CU de Dunkerque

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

208 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

208 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

208 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Dunkerque (3,5 km)

448 zones

Spycker (4,6 km)

34 zones

Armbouts-Cappel (5,4 km)

64 zones

Loon-Plage (5,5 km)

108 zones

Cappelle-la-Grande (5,9 km)

64 zones

Craywick (7,1 km)

47 zones

Coudekerque-Branche (7,3 km)

126 zones

Bourbourg (10,3 km)

113 zones

Téteghem-Coudekerque-Village (10,6 km)

228 zones

Gravelines (11,0 km)

196 zones

Saint-Georges-sur-l'Aa (11,2 km)

76 zones

Leffrinckoucke (11,5 km)

98 zones

Grand-Fort-Philippe (13,3 km)

36 zones

Zuydcoote (14,6 km)

72 zones

Ghyvelde (16,0 km)

168 zones

Bray-Dunes (17,6 km)

84 zones

Brouckerque (6,9 km)

41 zones

Steene (8,9 km)

51 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/grande-synthe-59271>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.