

PLU de Grandris : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 mars 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Grandris (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 17 octobre 2011. Il délimite 139 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 mars 2020.

- Le PLU de Grandris s'applique dans sa version du 17 octobre 2011.
- Il délimite 139 zones : 21 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 33 agricoles (A) et 79 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Grandris occupe le rang 22 par le nombre de zones délimitées : 82 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 42 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Grandris depuis 2013, pour 40 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	139 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	33 zones
Zones naturelles (N)	79 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GRANDRIS
Version du	17 octobre 2011
Partition GPU	DU_69093
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69093/37d3ef806392ed2b9296911920d6690c/69093_reglement_20111017.pdf

Les risques naturels et technologiques à Grandris

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er décembre 2003
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/grandris-69093>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UA-g2, UB, UB-g2, UBa, UC, UC-g2, UC-g3, UCa,

Nomenclature des zones à urbaniser

UCa-g2, UE, UI, UP,
1AUB, 1AUC, 1AUC-g2, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

69093

Code postal

69870

Intercommunalité

CA de l'Ouest Rhodanien

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

139 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

139 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

139 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Lamure-sur-Azergues (4,3 km)

56 zones

Ronno (7,7 km)

48 zones

Dième (8,1 km)

9 zones

Valsonne (10,1 km)

25 zones

Saint-Jean-la-Bussière (10,3 km)

118 zones

Ranchal (11,2 km)

29 zones

Cours (11,3 km)

103 zones

Thizy-les-Bourgs (11,6 km)

245 zones

Poule-les-Écharmeaux (12,5 km)

31 zones

Amplepuis (13,4 km)

143 zones

Les Sauvages (14,0 km)

27 zones

Tarare (14,3 km)

56 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/grandris-69093>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.