

PLUi de Gravelines : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 septembre 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Gravelines (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 avril 2026. Il délimite 196 zones, dont 107 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 septembre 2026.

- Le PLUi de Gravelines s'applique dans sa version du 29 avril 2026.
- Il délimite 196 zones : 107 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 63 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Gravelines occupe le rang 10 par le nombre de zones délimitées : 149 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 375 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Gravelines depuis 2013, pour 1 319 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	196 zones
Zones urbaines (U)	107 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	63 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE DUNKERQUE
Version du	29 avril 2026
Partition GPU	DU_245900428
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_245900428/87d6b61b0cc628d7b3e90ea1634207e1/245900428_reglement_20260429.pdf

Les risques naturels et technologiques à Gravelines

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel, Nucléaire, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	13 novembre 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	3 plans
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/gravelines-59273>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA2, UA2p, UB2, UB3, UB4, UC1, UC2, UE, UEc, UEn,

Nomenclature des zones à urbaniser

UESis, UJP, UR, UT
1A02, 1A01

Situation administrative

Code INSEE

59273

Code postal

59820

Intercommunalité

CU de Dunkerque

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

196 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

196 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

196 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Grand-Fort-Philippe (2,4 km)

36 zones

Saint-Georges-sur-l'Aa (4,2 km)

76 zones

Loon-Plage (5,6 km)

108 zones

Craywick (7,0 km)

47 zones

Bourbourg (8,1 km)

113 zones

Grande-Synthe (11,0 km)

208 zones

Spycker (12,5 km)

34 zones

Dunkerque (14,4 km)

448 zones

Armbouts-Cappel (15,0 km)

64 zones

Cappelle-la-Grande (16,3 km)

64 zones

Coudekerque-Branche (18,3 km)

126 zones

Téteghem-Coudekerque-Village (21,5 km)

228 zones

Leffrinckoucke (22,4 km)

98 zones

Brouckerque (11,8 km)

41 zones

Saint-Pierre-Brouck (12,6 km)

31 zones

Looberghe (13,9 km)

78 zones

Cappelle-Brouck (13,9 km)

44 zones

Pitgam (16,1 km)

61 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/gravelines-59273>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.