

PLU de Grayan-et-l'Hôpital : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Grayan-et-l'Hôpital (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 mars 2026. Il délimite 98 zones, dont 48 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 mars 2026.

- Le PLU de Grayan-et-l'Hôpital s'applique dans sa version du 6 mars 2026.
- Il délimite 98 zones : 48 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 1 agricoles (A) et 45 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Grayan-et-l'Hôpital occupe le rang 65 par le nombre de zones délimitées : 43 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 328 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Grayan-et-l'Hôpital depuis 2013, pour 361 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	98 zones
Zones urbaines (U)	48 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	1 zone
Zones naturelles (N)	45 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GRAYAN-ET-L'HOPITAL
Version du	6 mars 2026
Partition GPU	DU_33193
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33193/5d11c5ec92677fda9a29f4876b94669b/33193_reglement_20260306.pdf

Les risques naturels et technologiques à Grayan-et-l'Hôpital

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er octobre 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	3 plans
Risques couverts par ces plans	Feu de forêt, Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/grayan-et-l-hopital-33193>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UCsdu, UD, UDsdu, UE, UF, UK, UKi, UL,

Nomenclature des zones à urbaniser

UT, UTc, UTs, UX,
2AU, 2AUK, 2AUS, 2AUt

Situation administrative

Code INSEE

33193

Code postal

33590

Intercommunalité

CC Médoc Atlantique

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

98 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

98 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

98 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vensac (3,7 km)

90 zones

Soulac-sur-Mer (8,6 km)

75 zones

Saint-Vivien-de-Médoc (9,3 km)

81 zones

Vendays-Montalivet (10,6 km)

105 zones

Queyrac (12,1 km)

68 zones

Jau-Dignac-et-Loirac (14,0 km)

78 zones

Naujac-sur-Mer (19,5 km)

348 zones

Lesparre-Médoc (22,2 km)

95 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/grayan-et-l-hopital-33193>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.