

PLU de Grenade : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 septembre 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Grenade (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 septembre 2026. Il délimite 142 zones, dont 39 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 septembre 2026.

- Le PLU de Grenade s'applique dans sa version du 7 septembre 2026 ; nous publions 48 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 142 zones : 39 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 54 agricoles (A) et 41 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Grenade occupe le rang 9 par le nombre de zones délimitées : 102 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 503 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Grenade depuis 2013, pour 835 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	142 zones
Zones urbaines (U)	39 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	54 zones
Zones naturelles (N)	41 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GRENADE
Version du	7 septembre 2026
Partition GPU	DU 31232
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_31232/e7db22adb42a763b38789cf6b7ca529c/31232_reglement_20260907.pdf
Règles extraites	48 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Grenade

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques météorologiques détaillés par la circulaire n° JORF LEX 000054100685 IOME2322937C du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire communal n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale.
L'arrêté sur Légifrance	

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU i, PSNV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Ejalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.ign.fr/haute-garonne/grenade-31232>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère officiel. Les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pour un terrain. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Grenade : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Rupture de barrage

20 reconnaissances

9 janvier 2022

Inondations et/ou Coulées de Boue

2 plans

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UC, Ueco, Ueq, Ueqa

AUa, AUarcho, AUb, AUc, AUd, AUe, AUeco1, AUeco2

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

31232

31330

CC des Hauts-Tolosans

Haute-Garonne

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

142 zones

142 zones

142 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Ondes (2,7 km)

Merville (5,4 km)

Larra (6,0 km)

Saint-Cézert (7,1 km)

Saint-Paul-sur-Save (9,2 km)

Launac (9,3 km)

Daux (9,5 km)

Bretx (9,6 km)

Montaigut-sur-Save (10,1 km)

Le Burgaud (10,8 km)

Menville (12,5 km)

Thil (12,6 km)

Pelleport (13,6 km)

Le Castéra (15,1 km)

42 zones

76 zones

50 zones

25 zones

32 zones

118 zones

50 zones

29 zones

63 zones

15 zones

41 zones

106 zones

34 zones

31 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/grenade-31232>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Grenade : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Le Grès (15,6 km)	29 zones
Caubiac (17,4 km)	41 zones
Cabanac-Séguenville (20,8 km)	6 zones
Saint-Rustice (5,3 km)	54 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/grenade-31232>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.