

PLU de Grépiac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 28 octobre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Grépiac (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 septembre 2024. Il délimite 70 zones, dont 17 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 28 octobre 2024.

- Le PLU de Grépiac s'applique dans sa version du 23 septembre 2024.
- Il délimite 70 zones : 17 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 36 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Grépiac occupe le rang 78 par le nombre de zones délimitées : 30 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 91 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Grépiac depuis 2013, pour 84 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	70 zones
Zones urbaines (U)	17 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	36 zones
Zones naturelles (N)	15 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	GREPIAC
Version du	23 septembre 2024
Partition GPU	DU_31233
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31233/5ed0046aea47f185e4c3d433913febd6/31233_reglement_20240923.pdf

Les risques naturels et technologiques à Grépiac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	14 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	9 janvier 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/grepiac-31233>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	Ua, Ub
Nomenclature des zones à urbaniser	AUb

Situation administrative

Code INSEE	31233
Code postal	31190
Intercommunalité	CC du Bassin Auterivain Haut-Garonnais
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	70 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	70 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	70 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Labruyère-Dorsa (1,4 km)	13 zones
Venerque (3,5 km)	50 zones
Vernet (3,7 km)	105 zones
Miremont (4,6 km)	129 zones
Auragne (4,8 km)	104 zones
Auterive (5,7 km)	111 zones
Beaumont-sur-Lèze (8,4 km)	59 zones
Mauressac (9,4 km)	44 zones
Esperce (12,7 km)	9 zones
Cintegabelle (13,5 km)	118 zones
Espanès (5,8 km)	13 zones
Clermont-le-Fort (5,9 km)	28 zones
Noueilles (6,0 km)	19 zones
Labarthe-sur-Lèze (7,4 km)	60 zones
Montbrun-Lauragais (7,8 km)	23 zones
Corronsac (7,9 km)	28 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/grepiac-31233>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.